

都市計画マスタープラン改定の概要及び作業状況

■目的

○現行計画は、計画策定（平成28年1月）から8年以上が経過し、都市を取り巻く環境が大きく変化していることから、これら変化に対応する計画となるよう改定を行います。

環境の変化	法改正・町の計画の状況	まちづくりの考え方の変化
・人口減少・少子高齢化の本格化 ・公共施設等の老朽化と維持・管理費の増大 ・自然災害への対応 など	<法改正> ・都市計画法の改正 ・都市再生特別措置法の改正 など	・地域の個性を活かした都市づくり ・コンパクト・プラス・ネットワークの実現に向けた都市づくり ・環境に優しい都市づくり など
	<町の計画> ・第5次葉山町総合計画（策定中） ・葉山町地域防災計画の策定 ・葉山町地域公共交通計画（策定中） など	

■改定のスケジュール

- 都市計画マスタープランの改定に際して、現在までに上位関連計画の整理、町の現況整理、住民意向の把握、グループミーティング、まちづくりの課題整理、まちづくりの目標設定を行いました。
- 第1回グループミーティングでは、防災、インフラ、公共施設、公共交通に関連する所管課から、現状の課題や、今後の展望等について、意見を収集しました。第2回グループミーティングは、年度内の開催を予定しており、第1回でいただいた意見を反映させたまちづくりの方針（全体構想）について、各所管課と調整を図り、連携を強めていきます。
- 今年度はまちづくりの方針（全体構想）の整理、改定計画素案の検討を実施し、来年度に改定計画素案の作成、都市計画審議会パブリックコメントの実施を経て、計画の公表を目指します。
- 都市計画審議会については、次回に改定計画素案の諮問、次々回に答申を予定します。

		令和6年度						令和7年度										
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
総合計画	改定案の作成	←.....→						公表										
	総合計画審議会	↔		答申														
都市計画マスタープラン	現状把握・課題整理	←.....→																
	まちづくりの目標設定		←.....→															
	まちづくりの方針の検討				←.....→													
	都市計画マスタープラン（改定案）の作成					←.....→								←.....→				
	パブリックコメント											←.....→						
都市計画審議会			↔						↔					↔				

■ 計画の構成

- 町自体がコンパクトで、地域毎に分けて記載すると重複するものも多く、防災や交通等のテーマ毎の記載等よりわかりやすい構成を目指し、「第5章 地域づくりの方針（地域別構想）」については、「第4章 都市づくりの方針（全体構想）」に統合し、地域毎の課題に応じた方針や施策の位置付けは、全体構想に記載します。
- 災害ハザードエリアの状況や公共施設の方針に関する内容について、新たに項目を作成し、追記する予定です。

<都市計画マスタープラン（改定計画）の構成案>

現行計画		改定計画	備考
第1章 序章	改定の背景と視点	改定の背景と視点	
	改定の背景と視点	改定の背景と視点	
	葉山町都市計画マスタープランの位置づけと構成	葉山町都市計画マスタープランの位置づけと構成	
	対象範囲と計画期間	対象範囲と計画期間	
第2章 都市づくりの現況と課題	これまでの都市づくり	これまでの都市づくり	
	葉山町の現況と課題	葉山町の現況と課題	人口、産業構造、土地利用、交通体系、都市施設、都市環境、 災害ハザードエリアの状況（新規）
	新たな都市づくりの課題	新たな都市づくりの課題	
第3章 都市づくりの理念と目標	基本理念と将来都市像	基本理念と将来都市像	
	都市づくりの基本目標	都市づくりの基本目標	
	将来都市構造	将来都市構造	
	計画フレーム	計画フレーム	
第4章 都市づくりの方針（全体構想）	土地利用の方針	土地利用の方針	土地利用
	都市施設整備の方針	都市施設整備の方針	都市施設、 公共施設（新規）
	都市環境形成の方針	都市環境形成の方針	防災、福祉、環境、景観
第5章 地域づくりの方針（地域別構想）	海岸地域	第4章 都市づくりの方針（全体構想）へ統合します。	
	山手地域		
	緑陰地域		
第6章 都市計画マスタープランの推進に向けて	都市計画の各種施策の推進	都市計画の各種施策の推進	
	将来都市構造の構築に向けた事業の推進	将来都市構造の構築に向けた事業の推進	
	都市計画マスタープランの機動的な見直し	都市計画マスタープランの機動的な見直し	
	協働のまちづくりのしくみの活用	協働のまちづくりのしくみの活用	