

# 都市計画マスタープラン改定の概要及び作業状況

## ■目的

○現行計画は、計画策定（平成28年1月）から8年以上が経過し、都市を取り巻く環境が大きく変化していることから、これら変化に対応する計画となるよう改定を行います。

環境の変化	法改正・町の計画の状況	まちづくりの考え方の変化
・人口減少・少子高齢化の本格化 ・公共施設等の老朽化と維持・管理費の増大 ・自然災害への対応 など	<法改正> ・都市計画法の改正 ・都市再生特別措置法の改正 など	・地域の個性を活かした都市づくり ・コンパクト・プラス・ネットワークの実現に向けた都市づくり ・環境に優しい都市づくり など
	<町の計画> ・第5次葉山町総合計画（策定中） ・葉山町地域防災計画の策定 ・葉山町地域公共交通計画（策定中） など	

## ■改定のスケジュール

- 都市計画マスタープランの改定に際して、現在までに上位関連計画の整理、町の現況整理、住民意向の把握、グループミーティング、まちづくりの課題整理、まちづくりの目標設定を行いました。
- 第1回グループミーティングでは、防災、インフラ、公共施設、公共交通に関連する所管課から、現状の課題や、今後の展望等について、意見を収集しました。第2回グループミーティングは、年度内の開催を予定しており、第1回でいただいた意見を反映させたまちづくりの方針（全体構想）について、各所管課と調整を図り、連携を強めていきます。
- 今年度はまちづくりの方針（全体構想）の整理、改定計画素案の検討を実施し、来年度に改定計画素案の作成、都市計画審議会パブリックコメントの実施を経て、計画の公表を目指します。
- 都市計画審議会については、次回に改定計画素案の諮問、次々回に答申を予定します。

		令和6年度						令和7年度										
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
総合計画	改定案の作成	←.....→						公表										
	総合計画審議会	↔		答申														
都市計画マスタープラン	現状把握・課題整理	←.....→																
	まちづくりの目標設定		←.....→															
	まちづくりの方針の検討				←.....→													
	都市計画マスタープラン（改定案）の作成					←.....→							←.....→					
	パブリックコメント											←.....→						
都市計画審議会			↔						↔					↔				

## ■ 計画の構成

- 町自体がコンパクトで、地域毎に分けて記載すると重複するものも多く、防災や交通等のテーマ毎の記載等よりわかりやすい構成を目指し、「第5章 地域づくりの方針（地域別構想）」については、「第4章 都市づくりの方針（全体構想）」に統合し、地域毎の課題に応じた方針や施策の位置付けは、全体構想に記載します。
- 災害ハザードエリアの状況や公共施設の方針に関する内容について、新たに項目を作成し、追記する予定です。

### <都市計画マスタープラン（改定計画）の構成案>

現行計画		改定計画	備考
第1章 序章	改定の背景と視点	改定の背景と視点	
	改定の背景と視点	改定の背景と視点	
	葉山町都市計画マスタープランの位置づけと構成	葉山町都市計画マスタープランの位置づけと構成	
	対象範囲と計画期間	対象範囲と計画期間	
第2章 都市づくりの現況と課題	これまでの都市づくり	これまでの都市づくり	
	葉山町の現況と課題	葉山町の現況と課題	人口、産業構造、土地利用、交通体系、都市施設、都市環境、 <b>災害ハザードエリアの状況（新規）</b>
	新たな都市づくりの課題	新たな都市づくりの課題	
第3章 都市づくりの理念と目標	基本理念と将来都市像	基本理念と将来都市像	
	都市づくりの基本目標	都市づくりの基本目標	
	将来都市構造	将来都市構造	
	計画フレーム	計画フレーム	
第4章 都市づくりの方針（全体構想）	土地利用の方針	土地利用の方針	土地利用
	都市施設整備の方針	都市施設整備の方針	都市施設、 <b>公共施設（新規）</b>
	都市環境形成の方針	都市環境形成の方針	防災、福祉、環境、景観
第5章 地域づくりの方針（地域別構想）	海岸地域	第4章 都市づくりの方針（全体構想）へ統合します。	
	山手地域		
	緑陰地域		
第6章 都市計画マスタープランの推進に向けて	都市計画の各種施策の推進	都市計画の各種施策の推進	
	将来都市構造の構築に向けた事業の推進	将来都市構造の構築に向けた事業の推進	
	都市計画マスタープランの機動的な見直し	都市計画マスタープランの機動的な見直し	
	協働のまちづくりのしくみの活用	協働のまちづくりのしくみの活用	