

葉山町公園整備計画 中間報告

現在、公園整備計画については、整備方針案(別紙1)を作成のうえ、方針に沿った形での公園毎の整備内容について整理をしており、必要に応じて町内(自治)会などと意見交換を行っております。

本計画は、個々の整備内容については、関係各所との調整のうえ決定する必要があり、案の策定に時間を要しておりますが、本年度中の策定を目指しております。

なお、本計画内の公園については、次のとおり小規模公園と中・大規模公園に分けて計画しております。

【公園の区分】

小規模公園 別紙2「町内(自治)会対応状況一覧」(62公園)

概ね500m内の近隣住民の方々の利用を想定している公園

中・大規模公園 (6公園)

町内全域や町外からの利用者を想定している公園

(花の木公園 / あじさい公園 / 湘南国際村グリーンパークⅠ・Ⅱ号 / しおさい公園 / 南郷上ノ山公園)

小規模公園

1 適正配置に関する整理

(1) 公園集中エリア【イトピア(11公園) / パーク・ド・葉山四季(7公園)】

①公園毎の差別化(特色のある公園)

②用途変更

⇒両エリアの自治会役員と意見交換を行い別紙3のとおり整備することとなった。

(2) 公園空白エリア【長柄下 / 下山川上流】

○新設箇所の検討

①長柄下エリア … 川下橋脇 県(河川砂防課)管理地の活用
令和6年11月整備完了
長柄下・長柄町内会と管理協定締結予定

②下山川上流エリア … 候補用地の土地所有者と交渉中

2 利用状況が悪い公園に関する整理

	公園名	所在地	方針	町内会	備考
1	一色台東公園	下山口 503	廃止	承諾済	
2	谷公園	一色 63-33	用途変更	承諾済	大正公園緑地との一体管理を検討
3	日影一色丘公園	一色 738-7 外	廃止	承諾済	
4	ミモザ公園	堀内 1755-3 外	廃止	承諾済	
5	港町児童遊園	堀内 328-1 外	経過観察		隣地土地売買の状況を注視する。
6	葉山ガーデン広場	堀内 1165-7 外	廃止	承諾済	
7	松久保公園	長柄 1387-6	廃止/用途変更	承諾済	
8	アベリア公園	長柄 1642-467	緑地化	意見交換済	公園周辺の住民の意見を尊重する。

3 遊具の更新/廃止について

- (1)公園集中エリア（イトーピア葉山自治会エリア及びパーク・ド・葉山四季自治会エリア）については、各公園の特色に沿って、遊具を配置する公園を選別する。
- (2)一色台自治会エリアについては、東公園を廃止し、中央公園と西公園に整備を集中することとし、遊具に関しては、中央公園に集中させる。
- (3)上記以外の公園については、現状維持を原則とし、老朽化等に伴い既存遊具の更新等の際に町内（自治）会等と相談のうえ撤去か更新を決めることとする。
- (4)更新する遊具については、原則としてインクルーシブ遊具への転換を図ることとする。
- (5)砂場は、衛生面や管理コストを勘案し、利用頻度が低いものについては撤去する。

4 高木について

- (1)公園点検により民地や道路にかかっている幹枝等で危険度の高いものについて、枝払いを行う。
- (2)その他、町内会等から個別の相談を受けた際は、別途対応する。なお、意見交換を行ったイトーピア葉山自治会、パーク・ド・葉山四季自治会からは、高木の対応について要望があった。
- (3)樹木の大型化に伴い樹木間が狭くなり、日当たりが悪くなっている公園について、間伐について検討する。

5 その他施設について

(1)ベンチ

- ①歩行者の通行の多い道路に接する箇所に街角ベンチの設置を検討する。
- ②座面の劣化したベンチについて、リストアップし危険度の高いものから、順次改修を行う。

(2)フェンス

- ①公園点検により劣化/損傷の大きいものについて、リストアップし危険度の高いものから、改修を行う。
- ②改修を検討する際、公園周囲の状況を勘案し、生垣やロープ柵への転換を図る。

6 管理協定について

- (1)協定締結団体（10団体。22公園）の増加を目指し、未締結の町内（自治）会に打診する。
芝崎町内会、パーク・ド・葉山四季自治会 他
- (2)作業内容の明確化と現在行っている軍手、ごみ袋の配布に加え報酬について検討する。

7 有料駐車場について

- (1)堀内防災広場（下段）… 平時の活用として有料駐車場とする。
- (2)主馬寮公園 … 適切な管理を行うため、有料化して利用できるよう検討する。

中・大規模公園

1 指定管理者制度・Park-PFI について

指定管理者制度、park-PFI 等の民間活力の導入についての導入可能性について検討するため、令和7年度以降でサウンディング調査等の実施について検討する。

なお、サウンディング調査にあたっては、事前に庁内の意見集約、公園を利用されている町民の方々からのヒアリングなどの調整を行う。

2 長寿命化計画について

都市公園については、長寿命化計画を策定し、ライフサイクルコストの算定等を行うとともに国の補助金等を活用し、維持管理コストの縮減を目指す。

長寿命化計画策定後に行う社会資本整備総合交付金に係る整備計画の策定については、1のサウンディング調査等の結果を踏まえて行う予定

現在の状況

1 長寿命化計画の対象施設の確認

長寿命化計画自体は令和6年度中に策定する。

今後、長寿命化計画を根拠とする長寿命化整備事業については、社会資本整備等総合交付金を活用するため、その申請には別途整備計画が必要となる。なお、社会資本整備等総合交付金を活用した整備を行った施設の改修には「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律」による制限をうけるため、整備計画と連動して行う予定

2 町内（自治）会との意見交換の状況

別紙2のとおり

3 健康増進を目的とした器具（健康遊具）の設置について

高齢者を中心に利用が見込まれる健康遊具について、町内（自治）会からの意見等を踏まえ、次の公園への設置を検討する。

（候補となる公園）

- ①ジャングルジム … 利用団体に意向確認中
- ②堀内防災広場上段（なかよし広場） … 令和7年度事業化予定

4 その他

【地域公共交通との連携】

地域公共交通施策の一環として、公園を交通結節点（ハブ）と位置づけ、令和6年7月一色公園とあやめ公園にシェアサイクルポートを設置した。

公園整備方針案

1 特色ある施設の整備

公園は、子どもから高齢者まで幅広い年齢層の活動拠点です。特に遊具については、障がいを持たれている方も含め誰もが楽しめる公園とするため、インクルーシブ遊具への転換を図ります。また、近年の健康志向や、高齢者の体力増強を図るため、健康器具を設置するなど、それぞれの設備の配置によって公園毎の特色を出すことで公園自体の価値を高めます。

花の木公園やあじさい公園など、町民はもとより町外からも人が訪れる公園については、町の魅力を発信する重要なコンテンツとして適切な管理を行っていきます。

2 公園空白エリアの縮小

全ての町民が公園を利用できる環境となるよう、近隣（概ね 500m以内）に公園が無いエリアに、公園が設置できる適地のリサーチを行います。

また、設置にあたっては、その後の管理等について、地元町内（自治）会と協議します。

3 用途転換及び売却

町内の公園の住民一人当たりの面積は 11.83 m² (※) で、これは県内の同類型町の平均値である 7.27 m² を大きく上回っています。一方、立地状況等から公園として認知されていないなど、利用者が少ない公園もあります。

そこで、公園としての活用が困難なものについては、用途転換を図り不要な費用を削減します。

更に、公共用地としての利用が困難で用途転換も出来ない箇所については売却を検討します。

※ 葉山町公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）

4 収益事業の実施

公園利用者に対し、適切な受益者負担を求めため駐車場有料化などの収益事業を検討します。

なお、当該事業による収益については、老朽化に伴う維持管理修繕費の増大やニーズに合わせた施設の設置等の費用として活用します。

5 指定管理者制度等の導入

葉山町公共施設総合管理計画では、維持管理に関する基本的な考え方として、PFI制度や指定管理制度など民間活力を導入しコストの削減と利用者サービスの向上を目指しています。

そのうえで公園に関しては、平成26年の都市公園法の改正により創設されたPark-PFI制度(※)の活用など、より民間事業者が参入しやすくなったことを踏まえ、サウンディング調査を行うなど事業者参入の方法を模索します。

※ Park-PFI制度 飲食店や売店等、公園利用者の利便性の向上に資する公園施設の設置とそれに伴う収益を活用して、園路や広場等の公園整備・改修を一体的に行う者を公募により選定する制度

6 計画的な維持管理（長寿命化 / 植栽管理）

南郷上ノ山公園等の大規模な公園を中心に、公園施設長寿命化計画を策定し、維持管理費の平準化や低減を図ります。

また、維持管理費の半分を占める除草等の植栽管理については、防草シート等で雑草の繁茂を抑制するなど、植栽管理費の抑制に努めます。

7 アダプトプログラムの実施

現在、一部の町内（自治）会等と締結している「公園維持管理協定」を発展させ、作業内容の明確化や相応の謝礼の支払など、ボランティアと行政の役割を明確にします。

また、協定未締結の町内（自治）会については、可能な範囲の協力が得られるよう協議を行い、より適切な維持管理が行えるよう努めます。

※ アダプトプログラム ボランティアと行政が協働で進める清掃活動をベースとした美化プログラム。アダプトとは英語で養子にするとの意で、ボランティア団体等が一定区画の公共の場所を“わが子のように”愛情を持って美化活動を行い、行政がこれを支援する制度。

8 災害への対応

公園は、指定緊急避難場所等、町民の一時的な避難場所になる場所です。また、一部の町内（自治）会では、平時でも自主防災訓練の会場としています。

そこで、地域の防災倉庫の設置、仮設トイレ用マンホールの設置など、防災対策設備を配置します。

町内(自治)会対応状況一覧

別紙 2

公園名	町内(自治)会	主な調整内容	調整状況	協定	廃止候補
1 あらく児童遊園	木古庭	無(現状維持)	・調整済 8月に草刈り希望	有	
2 木古庭公園				有	
3 ふれあい公園				有	
4 沢田児童遊園				有	
5 上山公園	上山	無(現状維持)	・調整済	有	
6 白石公園	下山				
7 一色台東公園	葉山一色台	・一色台東公園の取扱	・調整済 東公園の廃止 中央公園への遊具集約	有	●
8 一色中央公園				有	
9 一色台西公園				有	
10 砂場公園	パーク・ド・葉山四季	・健康器具 ・シェアリングサービス	・調整済 高さに応じた対応		
11 一色岡公園					
12 四ツ角公園					
13 谷公園					●
14 サワラ公園					
15 パーゴラ公園					
16 ヒマラヤスギ公園					
17 菖蒲沢公園	葉山エコー会		情報共有あり	有	
18 日影一色丘公園	一色第1	・日影一色岡公園の取扱	・調整済 日影一色岡を廃止		●
19 丘の上公園					
20 日影公園					
21 なんてん公園	一色第2	・協定内容の変更		有	
22 平松公園				有	
23 芝公園				有	
24 戸根山児童遊園				有	
25 上原公園	一色第3		情報共有あり	有	
26 主馬寮公園				有	
27 一色公園	一色第4				
28 芝崎公園	一色第5				
29 芝崎西公園	芝崎		・調整済		
30 芝崎ポケットパーク					
31 つつじヶ丘児童遊園	つつじヶ丘	・ミモザ公園の取扱	・調整済 ミモザ公園廃止について了承	有	
32 ミモザ公園				有	●
33 ソテツ公園	向原		・調整済		
34 堀内防災広場(上段)	木の下	・健康器具の設置	・調整済	有	
35 木ノ下公園				予定	
36 東伏見東公園	東伏見	・協定締結	・調整中		
37 東伏見中央公園					
38 東伏見西公園					
39 元町児童遊園	元町たかさご会				
40 堀内児童遊園	三ヶ浦		・調整中		
41 港町児童遊園					●
42 鍛摺児童遊園	鍛摺				
43 鍛摺東公園				有	
44 葉山ガーデンア広場	森戸		・調整済 公園廃止について承諾		●
45 ヤシノキ公園	長柄 (長柄下)	・協定締結 (川下橋公園は、長柄下町内会と連名)	・調整済 にここ保育園とも相談する		
46 芳ヶ久保児童遊園					
47 川下橋公園				予定	
48 松久保公園	葉桜	特色ある公園 ・健康器具 ・シェアリングサービス	・調整済 松久保公園廃止 高木対応		●
49 汐見児童遊園				有	
50 富士見児童遊園				有	
51 葉桜中央児童遊園				有	
52 ジングルジム公園	イトピア	特色ある公園 ・健康器具 ・シェアリングサービス	・調整済 サイクルポート設置		
53 ケヤキ公園					
54 あやめ公園					
55 すみれ公園					
56 象さん公園					
57 山ゆり公園					
58 イトピア中央公園					
59 イトピア児童遊園					
60 プラタナス公園					
61 さつき公園					
62 アベリア公園					

公園整備計画（イトーピア地区内）

別紙 3

地区全体の計画

【植栽関係】

- (1)大型化している高木等については順次枝払い等を行います。気になる樹木があればご連絡ください。
- (2)ご自身に管理していただくことを前提に公園内に鉢植えを置いたり、花壇に花を植えられるようにします。
希望される方はご連絡ください。
- (3)雑草の除去については、民間事業者に委託し効率的に行われるよう努めます。

【遊具関係】

- 公園の差別化を図るため、ぞうさん公園、中央公園、すみれ公園の3か所に集約します。
- 遊具の更新の際は、障がい者を含む幅広い方の利用を想定したインクルーシブ遊具にします。

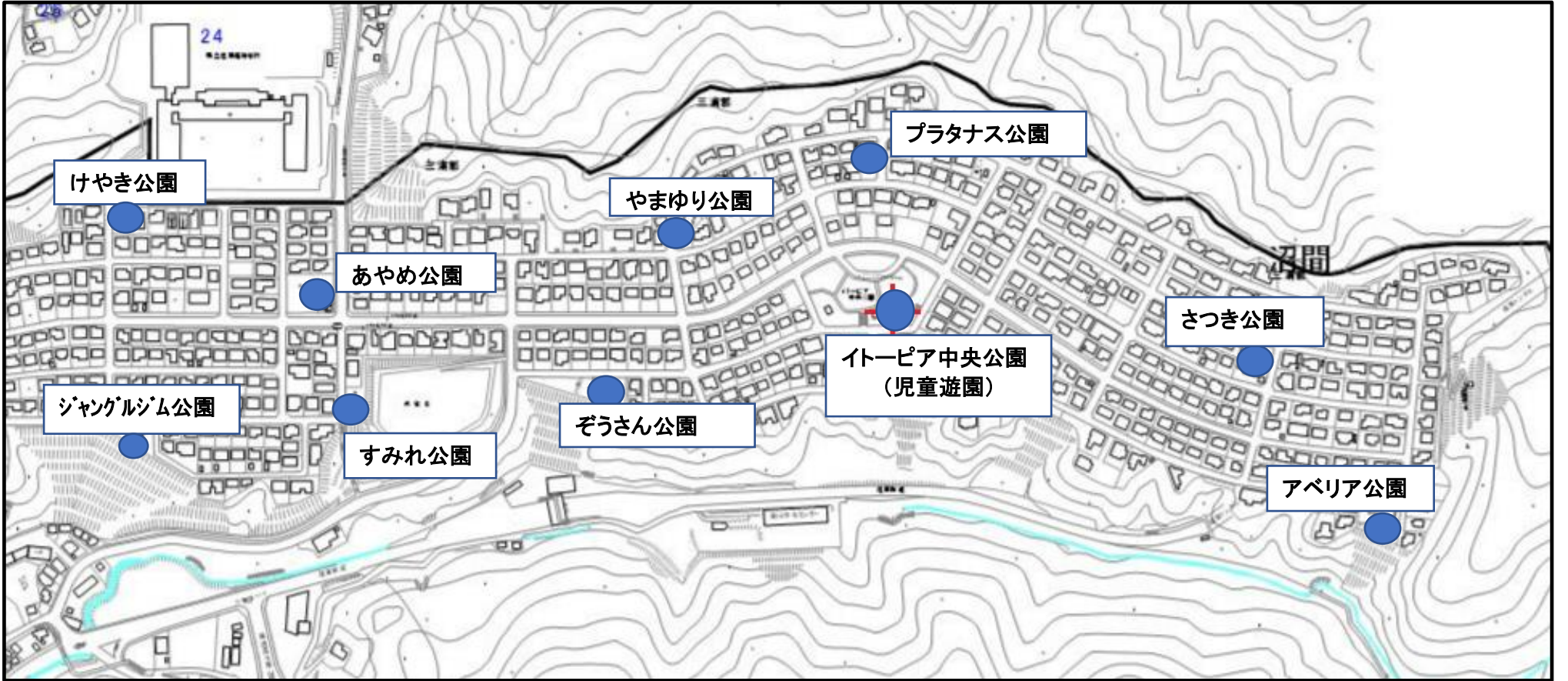
【その他】

- (1)自治会館については、自治会により設置（建設）及び管理をしていただければ、公園内の敷地を活用できるようにします。
- (2)試行的にシェアサイクルポートを1箇所（あやめ公園）設置します。なお、カーシェアを伴う駐車場は設置しないこととしました。

公園毎の計画

公園名	方針	遊具	整備内容
アベリア	エリアの奥は立ち入りを禁止し、緑地的管理とします。 散歩の際に立ち寄れるような休憩スペースとします。 ※当面の間、売却は行いません。		・遊具撤去 ・利用エリア制限 ・防草シート
さつき	散歩等の際に立ち寄れるような休憩スペースとします。 雑草対策として、周囲に防草シートを敷設します。		・ベンチ更新 ・防草シートの施設
プラタナス	藤棚を活かした休憩スペースとします。		・遊具撤去（済） ・ベンチ更新
イトーピア 中央	地区の中心に位置しており、地域コミュニティの拠点とし幅広い利用者を想定し、遊具、防災倉庫、健康器具など様々な施設の設置する。		・健康器具の設置検討
児童遊園		○	・インクルーシブ遊具化
やまゆり	散歩等の際に立ち寄れるような休憩スペースとします。		・ベンチ更新 ・桜植樹
ぞうさん	シンボルのぞうの滑り台を活かし、ファミリー層にも利用できる公園とします。 イトーピア地区への南側の入口にあたるので、散歩等の際に立ち寄れるようベンチを設置します。	○	・遊具撤去（済） ・ベンチ設置（済） ・ぞう滑り台の塗装
あやめ	地区の主要道路の交差点にあることから、周辺への交通手段の選択を広げられるようシェアサイクルを配置します。		・シェアサイクルポートの設置
けやき	散歩等の際に立ち寄れるような休憩スペースとします。		・遊具撤去
すみれ	イトーピア地区の西地域での多くの利用者が利用する公園のため、様々な利用者を想定した施設を設置します。	○	・ベンチ更新 ・インクルーシブ遊具化
ジャングル	葉桜住宅の住民も利用する地区をまたがって利用者がいる公園。ラジオ体操が行われているため、健康器具の設置を検討します。		・健康器具の設置検討

公園の配置



- (1)自治会宅地内は、高低差があり移動の負担が大きいいため、下記のとおりエリアを分けて各エリア内に必要な施設を配置する。
 (2)管理協定の締結については、引き続き協議する。

エリア	公園名	方針	遊具	整備内容
上部	ヒマラヤスギ	緑地的利用を基本とする。		・遊具撤去 ・利用エリア制限
	パーゴラ	見晴らし良さを活かした、休憩所利用とする。		・ベンチ更新 ・利用エリア制限
	サワラ	多様な利用者を想定し、総合的機能を持たせる。	○	・ベンチ更新 ・インクルーシブ遊具への更新※
中央	四つ角	遊具を整備しファミリー層を中心とした地域のコミュニティの拠点とする。	○	・インクルーシブ遊具への更新※
	谷	公園としては廃止し、大正公園緑地の一部として一体的に利用する。		・立ち入り制限の表示
	一色岡	広い敷地を活かし、パーク・ド葉山四季全域でも中心となるような利用を検討する。		・現状維持
西部	砂場	エリア内に他の公園がなく、敷地も広いため、総合的機能を持たせる。	○	・遊具「砂場」の維持

※ 既存遊具の老朽化に伴う更新に併せて行います。

