

旧葉山はばたきの活用について

1) 意見交換会及び今後の進め方の経過について

令和5年11月17日 第1回意見交換会 (場所：一色岡会館、参加者：14人)

令和6年5月31日 第2回意見交換会 (場所：一色岡会館、参加者：17人)

●今後の進め方（令和6年7月24日 議員懇談会で報告済）

意見交換会で何うことのできた意見などを踏まえ、今後は公募による貸付により、地域の交流拠点機能も含めた施設を目指します。

2) 旧葉山はばたき活用事業者公募型プロポーザル（以下「プロポーザル」と言う。）の事業概要

旧葉山はばたきの施設を活用し、町の計画に位置付けられている事業について、候補者をプロポーザル方式により選定するため、事業を実施する候補者を公募した。

●旧葉山はばたき（土地・建物）に関する事項

- ・町は、事業者へ土地、建物を貸し付ける。
- ・貸付期間は3年間とする。貸付期間の延長やその後の運用、事業終了後の土地・建物の貸付後の返還条件等については別途協議とする。
- ・貸付期間中の土地・建物については、事業者が自ら調達する資金で借地全体を適切に維持管理する。

3) プロポーザルの実施

○実施日時 令和7年2月27日（木） 10:00～11:00

○場 所 葉山町役場 2-1 会議室

○参加事業者 株式会社 ルイシス（1者）

4) プロポーザルにより決定した事業者

○法人名 株式会社 ルイシス

○代表者 石川 ルイ子

○所在地 葉山町一色 1748 番地 ザガートビル 2F

○設立 平成 29 年 6 月

○事業 看護小規模多機能型居宅介護

5) プロポーザルの経過及びスケジュール (令和7年4月以降は予定)

令和7年1月 9日	公募開始
31日	公募締切
2月 5日	プロポーザル応募事業者の参加資格の確認
27日	プロポーザル実施 (事業者提案及び質疑)
3月 4日	事業者決定 (株式会社 ルイシス)
4月	改修設計等 (事業者)
9月	改修工事 着手 (事業者)
令和8年2月	改修工事 完了 (事業者)
4月	看護小規模多機能型居宅介護事業所 開設