

令和7年5月20日

葉山町長殿

## 報告書

葉山町下山口字茅木山 1072 先における管理伐採の件について報告いたします。

### 1、伐採前

現況樹木についてはかなりの年月管理を行ってなく、立ち枯れ、倒れ等が多く見られておりました。又鬱蒼とし、太陽光が届かないので下草等がなく土砂が流れやすい状態でした。

### 2、今の管理予定

現状の計画では(株)三嘉が所有管理する予定。

枝打ち後ある程度の葉張りの樹形(直径2.5~3.0M)程度の樹形を枯らすことが無いように維持管理を行う。又表土の部分は植生マット工等を検討しています。

### 3、将来の所有者について

現在のところ未定です、宅地購入者に持分を渡す場合も考えられますが、ある程度(約30°前後の斜面)なのと、北斜面ゆえ菜園等もできないので第三者に持分を渡すことは難しいと思われるので、今回可能な範囲を管理伐採し表土保全を図り、将来的に樹木の越境等が少なくなると考えております。又第三者に持分を渡す場合には上記維持管理を行うよう説明します。

報告者

住所 横浜市金沢区柴町 54 番地

氏名 株式会社 三嘉 代表取締役 黒川 賢治



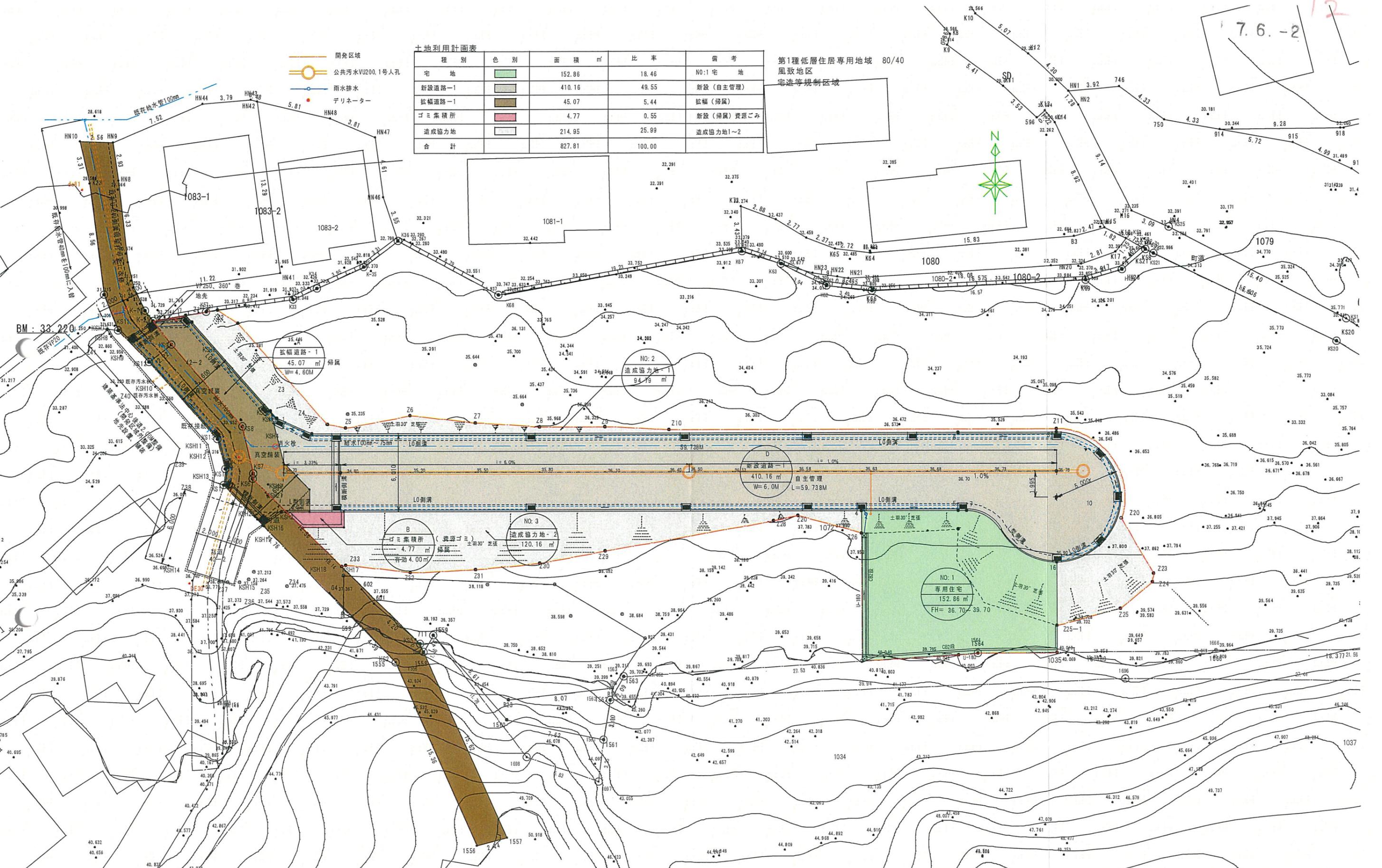
7.6.-2



土地利用計画表

種別	色別	面積 m <sup>2</sup>	比率	備考
宅地	緑色	152.86	18.46	NO:1 宅地
新設道路-1	灰色	410.16	49.55	新設(自主管理)
拡幅道路-1	茶色	45.07	5.44	拡幅(帰属)
ゴミ集積所	赤色	4.77	0.55	新設(帰属)資源ごみ
造成協力地	白色	214.95	25.99	造成協力地1~2
合計		827.81	100.00	

第1種低層住居専用地域 80/40  
風致地区  
宅造等規制区域



(仮称) 葉山町下山口宅地開発計画

R6-10-08

(株) T.プランニングアーキテクト事務所

図面名称

土地利用計画図

R7-05-01修正

縮尺

1/250

NO.