

葉山町民泊・簡易宿所検討会議について

1 目的

町内における住宅宿泊事業（以下「民泊」という。）や一棟貸し等の住宅を用いた簡易宿所営業（以下「簡易宿所」という。）のあり方、事業者との連携等を検討するにあたって、全庁的な合意の形成及び円滑な事務の推進を図るため、葉山町民泊・簡易宿所検討会議を設置しました。

2 参加者

(1) 庁内

町長、政策財政部長、政策課、町民健康課、環境課、都市計画課、産業振興課、予防課

(2) 庁外（行政機関）

神奈川県鎌倉保健福祉事務所環境衛生課、神奈川県葉山警察署警備課、鎌倉市共生共創部地域共生課

(3) 庁外（民間等）

葉山町観光協会、(株)Voyagers

3 開催概要

(1) キックオフ会議

① 日 時：令和7年4月24日（木）13時開会

② 内 容：・本会の説明

- ・講義「葉山町の目指すべき観光の姿」（葉山町観光協会）
- ・町内の民泊届出状況 など

(2) 第1回会議

① 日 時：令和7年5月29日（木）10時開会

② 内 容：・会議開催にあたって

- ・住宅宿泊事業法の届出と苦情対応について（鎌倉保健福祉事務所環境衛生課）
- ・町内の夜間の苦情事例について（葉山警察署警備課）
- ・レスポンスブルーツーリズムについて（(株)Voyagers） など

4 町内の民泊・簡易宿所の設置状況

令和7年3月31日現在で町内には民泊が32箇所、簡易宿所（一棟貸し）が25箇所あります。

字	一色	堀内	長柄	木古庭	上山口	下山口	合計
民泊	10	12	4	1	1	4	32
簡易宿所 (一棟貸しのみ)	5	16	0	0	0	4	25

また、神奈川県内の市町村における人口1,000人あたりの民泊の届出件数を見ると、本町は県内で2番目に多い状況となっています。

順位	自治体名	届出件数	R7.4.1人口	人口1,000人 あたりの届出件数
1	箱根町	70	10,816	6.47
2	葉山町	32	30,454	1.05
3	真鶴町	5	6,065	0.82
4	鎌倉市	138	170,034	0.81
5	湯河原町	14	21,864	0.64
6	三浦市	25	39,141	0.64
7	逗子市	24	55,136	0.44
8	大井町	7	17,198	0.41
9	清川村	1	2,839	0.35
10	二宮町	8	26,483	0.30

5 会議の方向性

本会議の目指す方向性としては、条例等で民泊・簡易宿所を規制するのではなく、事業者にと町民の皆様の暮らしに寄り添った事業をしてもらうために「レスポンスブルツーリズム（責任ある観光）」の観点のもと、指針・ガイドライン等を作成できればと考えています。

6 今後の開催予定

今後は、会議を第2回から第4回まで開催し、年内には指針・ガイドライン等を発表する予定で検討を進めてまいります。