

令和 7 年 12 月 3 日

設計変更に伴う金額増減の集計【葉山町査定】

1 設計変更部分の金額増減計

	項目	直接工事費金額		
		共和化工請求	葉山町査定	
			7月10日	12月3日
1	杭撤去変更による減額	-1,380,000 円	-1,380,000 円	-1,380,000 円
2	解体撤去工事の追加（アスベスト）による増額	39,400,000 円	14,177,000 円	14,177,000 円
3	解体撤去工事追加（地中障害物）による増額	9,640,000 円	6,387,000 円	6,387,000 円
4	ブロック積擁壁の追加変更による増額	5,500,000 円	607,000 円	2,407,000 円
5	誘導員休憩所の削除変更による増額	13,731,000 円	-3,893,000 円	-3,893,000 円
(1)	誘導員休憩所の変更	-5,620,000 円	-5,620,000 円	-5,620,000 円
(2)	資源物棟建築面積の変更	17,624,423 円	0 円	0 円
(3)	資源物棟設備の変更	1,727,577 円	1,727,000 円	1,727,000 円
6	消臭剤変更の縮小変更に伴う減額	-1,277,000 円	-1,277,000 円	-1,277,000 円
7	その他の減額	-2,666,000 円	-2,666,000 円	-2,666,000 円
(1)	生ごみ資源化処理施設外観イラスト	-810,000 円	-810,000 円	-810,000 円
(2)	資源物の備品	-1,856,000 円	-1,856,000 円	-1,856,000 円
小計		62,947,000 円	11,955,000 円	13,755,000 円
諸経費計		13,921,000 円	2,642,055 円	3,039,855 円
工事価格		76,868,000 円	14,597,055 円	16,794,855 円
消費税相当額（10%）		7,686,800 円	1,459,705 円	1,679,485 円
設計変更分 工事価格（税込）		84,554,800 円	16,056,760 円	18,474,340 円

※諸経費は 22.1%（千円止め）として積算。

2 設計変更に伴う全体工事金額

	項目	金額		
		共和化工請求	葉山町査定	
			7月10日	12月3日
ア	令和4年度出来高	442,568,500円	442,568,500円	442,568,500円
イ	令和5年度出来高	94,146,800円	94,146,800円	94,146,800円
ウ	令和6年度出来高	982,342,900円	982,342,900円	982,342,900円
エ	令和7年度出来高	149,496,600円	80,998,560円	80,998,560円
(a)	令和7年度出来高(変更前)	64,941,800円	64,941,800円	64,941,800円
(b)	設計変更分工事価格	84,554,800円	16,056,760円	18,474,340円
	設計変更後 工事価格(税込)	1,668,554,800円	1,600,056,760円	1,602,474,340円
	設計変更前 工事価格(税込)	1,584,000,000円	1,584,000,000円	1,584,000,000円

□ 7月10日全体工事金額との差額：2,417,580円

1 杭撤去工事の変更

- 見積金額とする。

2 解体工事（アスベスト含有）の変更

- 見積を根拠として説明することが出来ない項目を公共単価に入れ替えるものとした。
- 単位数を業者見積補足資料に基づき入れ替えた。
- 消耗品一式を積み上げて計上した。
- 収集運搬費及び最終処分費は、産廃業者との契約単価に入れ替えた。

3 解体工事（地中障害物）の変更

- 見積を根拠として説明することが出来ない項目を公共単価に入れ替えるものとした。
- 収集運搬費及び最終処分費は、産廃業者との契約単価に入れ替えた。

4 ブロック積擁壁工事の変更

- 公共単価に入れ替えるものとした。
- 7月10日直接工事費金額査定：607,000円➡2,407,000円【+1,800,000円】

5 誘導員休憩所、資源物棟の変更

(1) 誘導員休憩所の変更

- 事前協議し不要と判断した。

(2) 資源物棟建築面積の変更

- 貴社の見込み違いによる急な配置変更であり、工事費の増減の協議も無いため増額対象としない。

(3) 資源物棟設備の変更

- 事前協議によりインターホン、ITVの追加については町が要求したものであるため、積算のとおりとする。

6 消臭剤噴霧設備の変更

- 事前協議し不要と判断した。

7 その他の変更

(1) 生ごみ資源化処理施設の外観イラスト

- 事前協議し不要と判断した。

(2) 資源物棟の備品

- 不要と判断した。

本工事費種別明細書

第 C15203号 明細表

工種別	工事細別	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	積算根拠
VI.土木造成工事								
	F 追加擁壁工事							
	1)土工事	掘削床掘【片切相当】	BH0.2	m3	17.00	1,275	21,675	
		機械投入埋戻工【床掘相当】	BH0.1	m3	31.10	3,449	107,263	
		機械投入埋戻工	発生土 BH0.1	m3	15.60	4,086	63,741	
		積込(ルーズ)	BH0.1	m3	15.60	1,875	29,250	
		埋戻し	発生土 BH0.1	m3	2.50	4,091	10,227	
		積込(ルーズ)	BH0.1	m3	2.50	1,124	2,810	
		土砂運搬	発生土 BH0.2 4t車	m3	19.50	763	14,878	
		土砂運搬	発生土 BH0.1 2t車	m3	46.70	1,522	71,077	
		整地	敷均し 標準 障害有	m3	48.10	150	7,215	
	2)ブロック積工	コンクリート(H=0.3m)	18-8高炉W/C指定無 小型車含む	m3	3.05	37,110	113,185	
		型枠(H=3.0m)		m3	6.00	9,136	54,816	
		コンクリート(H=2.0m)	18-8高炉W/C指定無 小型車含む	m3	2.67	37,110	99,083	
		型枠(H=2.0m)		m3	7.10	9,136	64,865	
		基礎砕石(H=3.0m)	RC-40 t=20cm	m3	9.50	1,457	13,841	
		基礎砕石(H=2.0m)	RC-40 t=20cm	m3	9.68	1,457	14,103	
		コンクリートブロック積工(H=3.0m)	胴込・裏込コンクリート含む	m3	28.20	32,120	905,784	
		コンクリートブロック積工(H=2.0m)	胴込・裏込コンクリート含む	m3	19.30	28,220	544,646	
		胴込・裏込材(砕石)(H=3.0m)	裏込のみ RC-40	m3	5.00	7,409	37,045	

本工事費種別明細書

第 C15203号 明細表

工種別	工事細別	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	積算根拠
		胴込・裏込材(砕石)(H=2.0m)	裏込のみ RC-40	m3	2.10	7,409	15,558	
		現場打天端コンクリート(H=3.0m)	18-8高炉W/C指定無 小型車含む	m3	0.59	66,870	39,453	
		現場打天端コンクリート(H=2.0m)	18-8高炉W/C指定無 小型車含む	m3	0.57	66,870	38,115	
		現場打小口止コンクリート	18-8高炉W/C指定無 小型車含む	m3	0.25	73,780	18,445	
		現場打小口止コンクリート(嵩上げ工)	18-8高炉W/C指定無 小型車含む	m3	0.81	73,780	59,761	
		コンクリート(H=3.0m)止水	18-8高炉W/C指定無 小型車含む	m3	0.34	30,970	10,529	
		型枠(H=3.0m)止水		m3	1.14	5,093	5,806	
		コンクリート(H=2.0m)シール	18-8高炉W/C指定無 小型車含む	m3	0.68	30,970	21,059	
		型枠(H=2.0m)シール		m3	2.29	10,090	23,106	
		VI-F 計					2,407,336	0
		VI-F 改計					2,407,000	0