

(仮称) Caban Hayama ホテル新築計画 及び (仮称) 葉山町堀内共同住宅 新築工事 概要・手続き経過		
	㈱トゥモロランド	㈱日本エスコン
計画概要		
事業名称	(仮称) Caban Hayama ホテル新築計画	(仮称) 葉山町堀内共同住宅 新築工事
事業の位置	葉山町堀内字葉山955番2 外7筆	葉山町堀内字葉山918番5 外5筆
事業者	株式会社トゥモロランド 代表取締役 佐々木啓之	株式会社日本エスコン 代表取締役 伊藤貴俊
事業内容	ホテルの新築	共同住宅の新築
用途地域	第一種住居地域	第一種住居地域
建蔽率/容積率	60% / 200%	60% / 200%
高度地区	最高限第1種 12メートル	最高限第1種 12メートル
開発事業区域面積	2195.87㎡	1,692.33㎡
建築面積	999.61㎡ (60%中、55.17%)	967.09㎡ (60%中、59.93%)
延べ面積	2,858.77㎡ (200%中、157.78%)	2,673.05㎡ (200%中、165.63%)
建築物構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
建築物規模	客室14室、地下1階・地上3階、高さ11.78m	住戸17戸、地下1階・地上3階、高さ11.45m
手続経緯		
令和1年12月2日	事前相談 提出	
令和2年5月26日	特定開発事業計画書 告示 縦覧：令和2年5月27日から令和2年7月10日まで	
令和2年5月29日	近隣住民等との事前調整開始届 提出	
令和2年6月21日	説明会実施（二部制） 出席者 第一部：24名、第二部：13名、計37名	
令和2年7月27日	意見書提出締切 3件	
令和2年12月1日	見解書告示 縦覧：令和2年12月2日から令和3年1月4日まで	
令和3年2月1日	再意見書提出締切 1件（公聴会開催希望）	
令和3年3月3日	再意見書提出者 公聴会の開催希望を取下げ	
令和3年3月5日		事前相談 提出
令和3年3月31日	近隣住民等周知及び調整に関する報告書 提出	
令和3年4月28日		特定開発事業計画書 告示 縦覧：令和3年4月29日から令和3年6月14日まで
令和4年4月28日 ～9月17日		戸別訪問による説明実施 訪問先：121名
令和3年4月30日		近隣住民等との事前調整開始届 提出
令和3年6月5日		説明会実施（二部制） 出席者 第一部：6名、第二部：8名、計14名 開催場所：元町会館
令和3年6月28日		意見書提出締切 提出者3名
令和3年7月19日		見解書告示 縦覧：令和3年7月20日から令和3年8月18日まで
令和3年9月13日	開発事業事前協議書 提出	
令和3年9月16日		再意見書提出締切 7件
令和3年11月11日	町内会長他住民が約160名の反対署名を事業者へ郵送	
令和3年11月16日	町内会長他住民が、町へ反対署名を参考提出	
令和4年1月14日		近隣住民等周知及び調整に関する報告書 提出
令和4年1月15日		公聴会開催 陳述人数：4名 傍聴人数：12名
令和4年1月17日		開発事業事前協議書 提出
令和4年4月27日	葉山町まちづくり条例協定締結 都市計画法第32条同意協議終了	
令和4年5月20日		葉山町まちづくり条例協定締結 都市計画法第32条同意協議終了
令和4年7月23日	工事説明会実施 出席者：25名 開催場所：開発事業地内仮設テント	
令和4年8月2日	都市計画法第32条変更同意協議終了	
令和4年8月10日		神奈川県が都市計画法第29条開発行為 許可
令和4年8月21日		工事説明会実施 出席者：11名 開催場所：開発事業地内仮設テント ※近隣住民との工事協定締結予定
令和4年8月22日		建築確認申請経由
令和4年9月15日		建築確認済み
令和4年9月15日	神奈川県が都市計画法第29条開発行為 許可	
令和4年9月27日	建築確認申請経由	
未定	建築確認済み	

(仮称)Caban Hayama ホテル新築計画 及び (仮称)葉山町堀内共同住宅新築工事 工事車両経路

