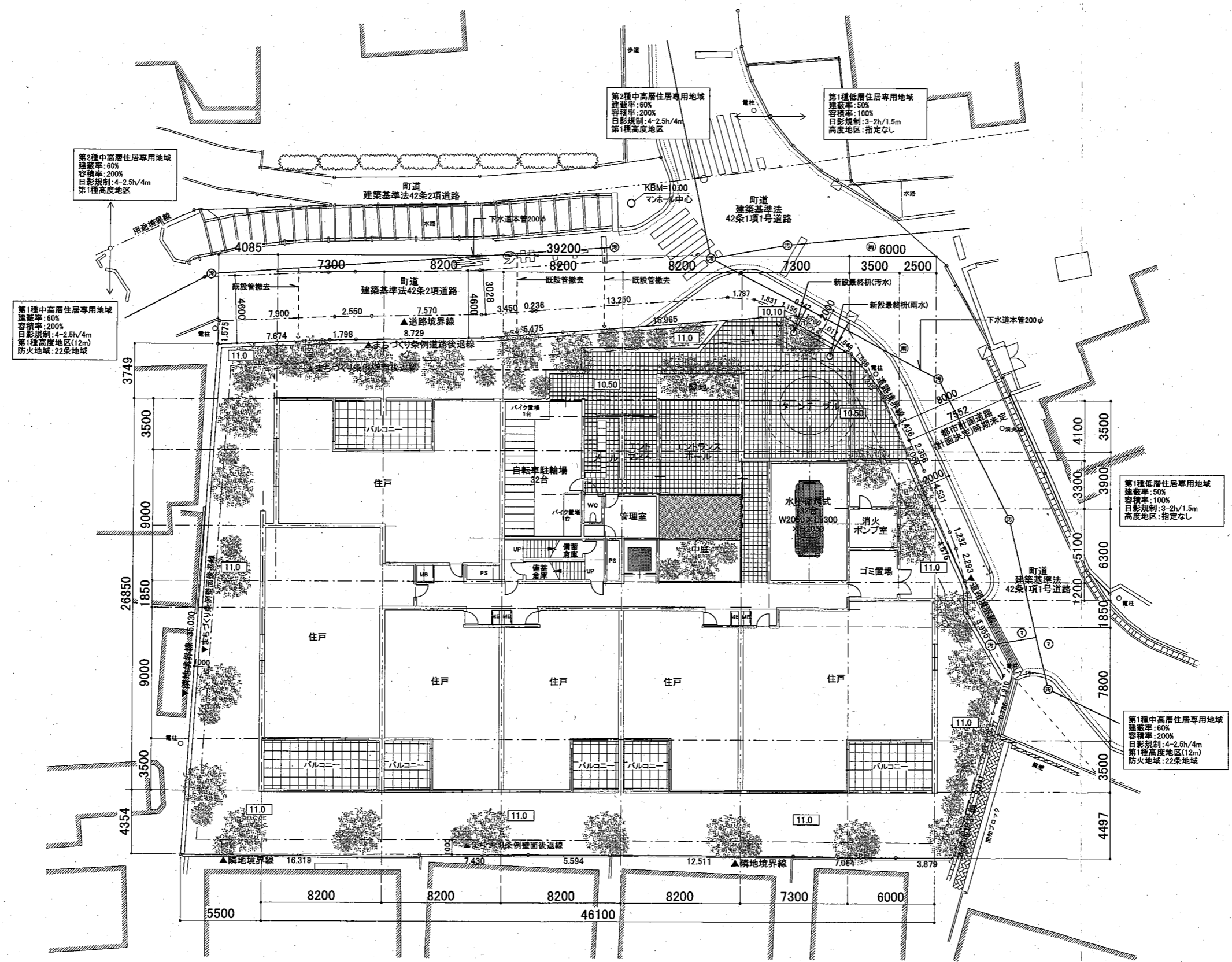
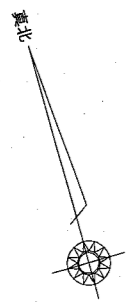


(仮称) 葉山町堀内計画Ⅱ新築工事 概要・手続き経過

計画概要	
事業名称	(仮称) 葉山町堀内計画Ⅱ新築工事
事業の位置	葉山町堀内字森戸1250番2 外5筆
事業者	株式会社日本エスコン 代表取締役 伊藤貴俊
事業内容	共同住宅の新築
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率/容積率	60%/200% (建築基準法の角地緩和が適用された場合、建蔽率70%)
高度地区	最高限第1種 12メートル
開発事業区域面積	1,893.45㎡ (敷地面積 1,825.99㎡)
建築面積	1,193.87㎡ (建蔽率 65.38%)
延べ面積	3,644.69㎡ (容積率 199.60%)
建築物構造	鉄筋コンクリート造
建築物規模	住戸32戸、地下1階・地上4階、高さ11.99m
手続経緯	
令和4年7月4日	事前相談 提出
令和4年9月15日	特定開発事業計画書 告示 縦覧：令和4年9月16日～10月31
令和4年9月16日	近隣住民等との事前調整開始届 提出
令和4年10月9日	説明会実施 第1回 (出席者28名 (名簿記入者26名) 含む町議1名、堀内会館)
令和4年11月3日	説明会実施 第2回 (出席者42名 含む町議2名、堀内会館)
令和4年11月11日	近隣住民等周知及び調整に関する報告書 提出
令和4年11月14日	意見書提出締切 提出者32名、参考意見提出者3名 (100m以遠)
今後の予定・想定	◆事業者による見解書の提出
	◆再意見書の提出を受けて、公聴会開催の可能性
	◆開発事業事前協議書の提出後、町との協議



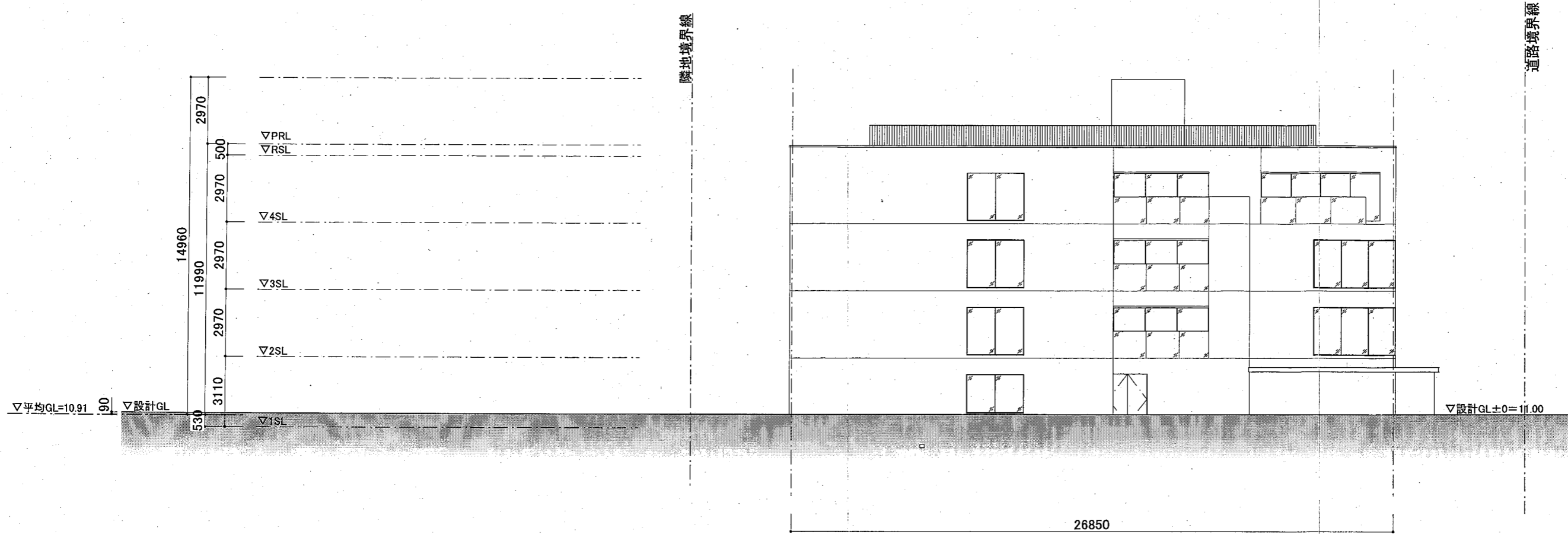
ODUCE	ARCHITECTURAL DESIGN	DATE	SCALE	PROJECT
	APOLLO	2022.08.20	1/2500	(仮称) 葉山町堀内計画II新築工事 案内図



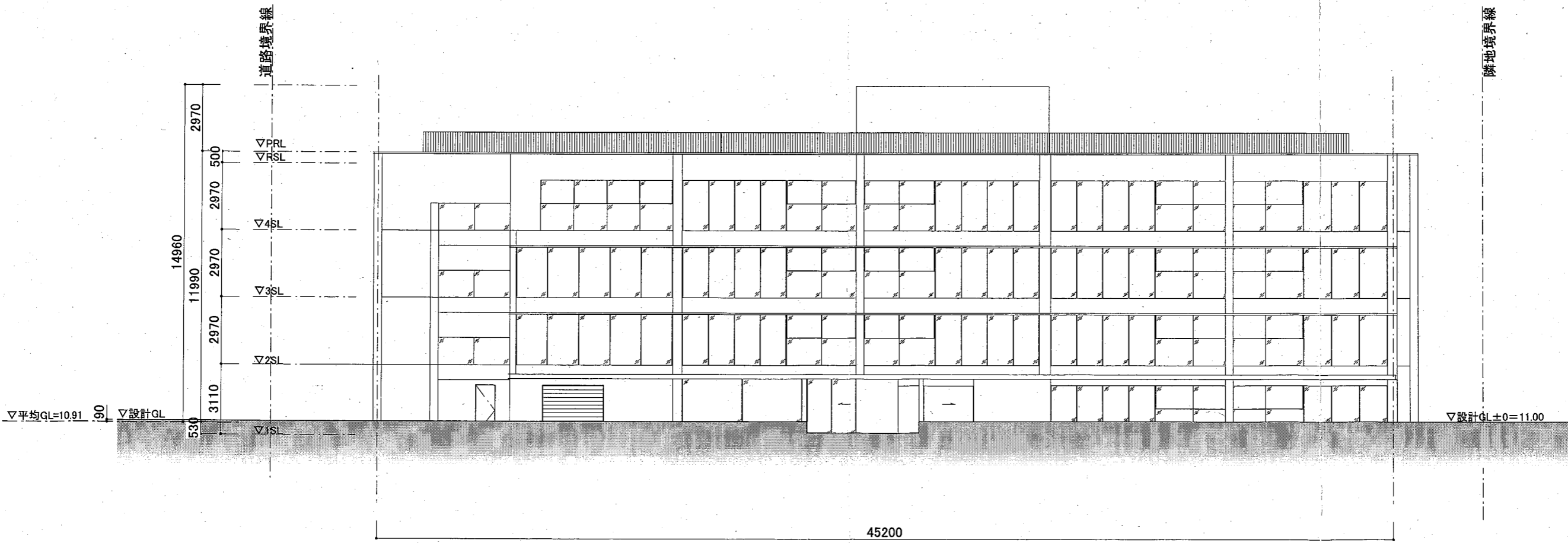
配置・1階平面図

敷地面積 1893.45㎡(572.76坪)
 まちづくり条例: 道路後退 59.19㎡(17.90坪)
 都市計画道路後退 5.08㎡(1.53坪)
 歩道整備後退 3.19㎡(0.96坪)
 有効敷地面積 1825.99㎡(552.36坪)

APOLLO Architects & Associates	株式会社APOLLO一級建築士事務所 東京都知事登録 第54669号	PRODUCE	ARCHITECTURAL DESIGN	DATE	SCALE	PROJECT	DRAWING NUMBER
	一級建築士 国土交通大臣登録 第282853号 黒崎 敏		APOLLO	2022.08.23	1/300	(仮称) 葉山町堀内計画11新築工事	A-01
	所在地: 神奈川県三浦郡葉山町堀内宇森戸1250番2 外5筆(地名地番)					1階平面図	

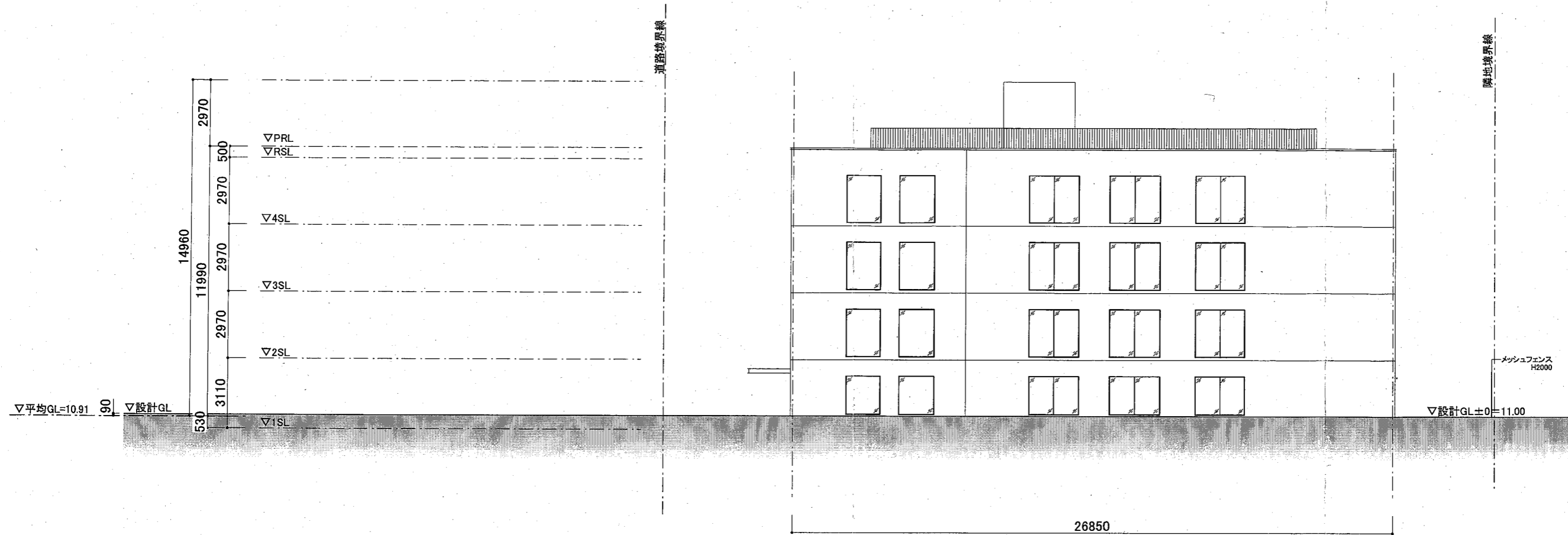


東側立面図

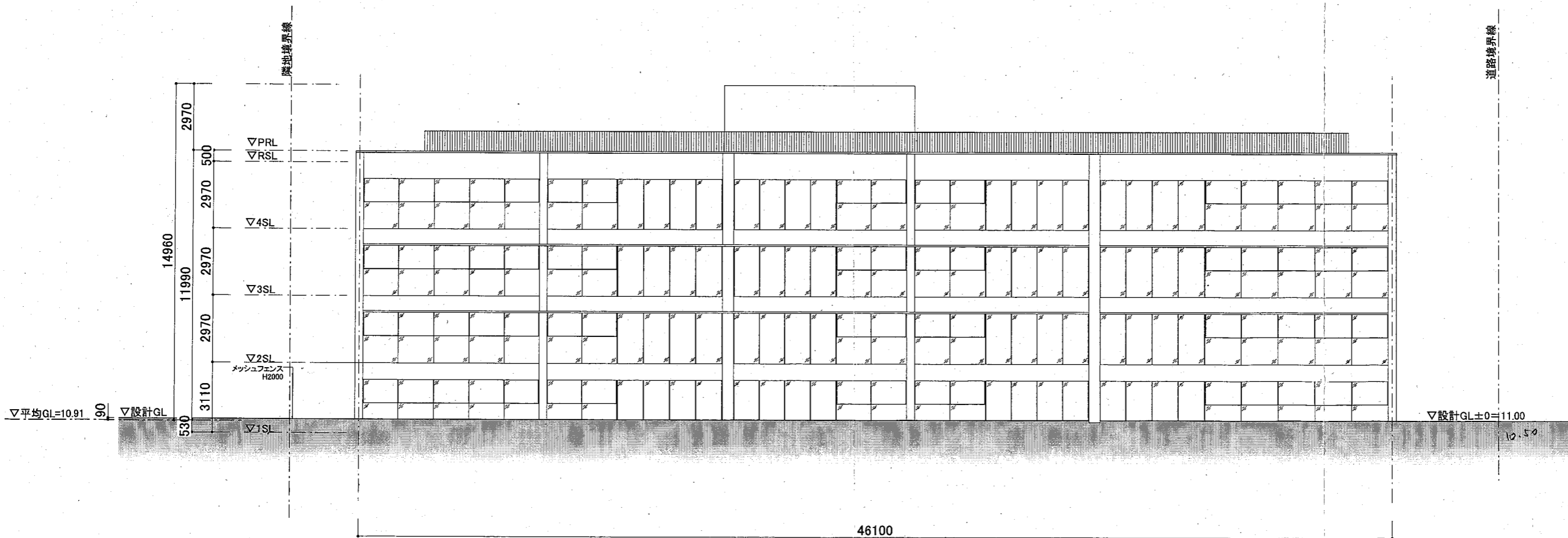


北側立面図

APOLLO Architects & Associates	株式会社APOLLO一級建築士事務所 東京都知事登録 第54669号	PRODUCE	ARCHITECTURAL DESIGN	DATE	SCALE	PROJECT	DRAWING NUMBER
	一級建築士 国土交通大臣登録 第282853号 黒崎 敏		APOLLO	2022.08.23	1/200	(仮称) 葉山町堀内計画II新築工事	A-05
	所在地: 神奈川県三浦郡葉山町堀内字森戸1250番2 外5筆(地名地番)					立面図-1	



西側立面図



南側立面図

APOLLO Architects & Associates	株式会社APOLLO一級建築士事務所 東京都知事登録 第54669号	PRODUCE	ARCHITECTURAL DESIGN	DATE	SCALE	PROJECT	DRAWING NUMBER
	一級建築士 国土交通大臣登録 第282853号 黒崎 敏		APOLLO	2022.08.23	1/200	(仮称) 葉山町堀内計画II新築工事	A-06
	所在地: 神奈川県三浦郡葉山町堀内字森戸1250番2 外5筆(地名地番)					立面図-2	