

葉山町議会議長 待寺真司 殿

葉山町の都市計画における用途地域の建蔽率／容積率／高度の変更の検討を求めることに関する陳情書

陳 情 趣 旨

第一種中高層住宅専用地域／第二種中高層住宅専用地域／第一種住宅地域の建蔽率／容積率／高度を、それぞれ50%、150%、9mに変更を検討するよう町に対して求めていただけるよう、議会に陳情します。

陳 情 理 由

葉山町の都市計画における用途地域のうち、第一種中高層住宅専用地域、第二種中高層住宅専用地域、第一種住宅地域は、建蔽率60%、容積率200%、高度12mに設定されています。湘南の落ち着いた人気のエリアとして葉山町に注目が集まる昨今、地域の環境との調和を全く考慮していない、規制ギリギリ、街の雰囲気にとぐわなない意匠の建築計画を目にすることが多くなりました。このままでは、古より受け継がれ、将来に受け継いで行くべき、気品ある葉山町の街並みが失われてしまいます。その対策として、同地域に於いての建蔽率、容積率、高度の規制を強化することを提案します。葉山町都市計画マスタープラン、および葉山まちづくり条例の理念を具現化するに留まらず、土地に対して余裕を持った開発の指針を示し、町にとぐわなない開発を難しくすることが必要であると考えからです。

令和4年11月24日

