

(仮称) 葉山町堀内計画Ⅱ新築工事 概要・手続き経過

| 計画概要 | |
|------------|--|
| 事業名称 | (仮称) 葉山町堀内計画Ⅱ新築工事 |
| 事業の位置 | 葉山町堀内字森戸1250番2 外5筆 |
| 事業者 | 株式会社日本エスコン 代表取締役 伊藤貴俊 |
| 事業内容 | 共同住宅の新築 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建蔽率/容積率 | 60%/200% (建築基準法の角地緩和が適用された場合、建蔽率70%) |
| 高度地区 | 最高限第1種 12メートル |
| 開発事業区域面積 | 1,893.45㎡ (敷地面積 1,825.99㎡) |
| 建築面積 | 1,193.87㎡ (建蔽率 65.38%) |
| 延べ面積 | 3,644.69㎡ (容積率 199.60%) |
| 建築物構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築物規模 | 住戸32戸、地下1階・地上4階、高さ11.99m |
| 手続経緯 | |
| 令和4年7月4日 | 事前相談 提出 |
| 令和4年9月15日 | 特定開発事業計画書 告示 縦覧：令和4年9月16日～10月31 |
| 令和4年9月16日 | 近隣住民等との事前調整開始届 提出 |
| 令和4年10月9日 | 説明会実施 第1回 (出席者28名 (名簿記入者26名) 含む町議1名、堀内会館) |
| 令和4年11月3日 | 説明会実施 第2回 (出席者42名 含む町議2名、堀内会館) |
| 令和4年11月11日 | 近隣住民等周知及び調整に関する報告書 提出 |
| 令和4年11月14日 | 意見書提出締切 提出者32名、参考意見提出者3名 (100m以遠) 12/2事業者に送付 |
| | |
| 今後の予定・想定 | ◆事業者からの見解書の告示 |
| | ◆再意見書の提出を受けて、公聴会開催の可能性 |
| | ◆開発事業事前協議書の提出後、町との協議 |