

報告第7号

土地開発公社の経営状況に関する説明書の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、「葉山町土地開発公社」の経営状況に関する説明書を別紙のとおり作成したので、同項の規定により報告する。

令和5年6月14日提出

葉山町長 山 梨 崇 仁

令和5年度

葉山町土地開発公社の経営状況に関する説明書

## 目次

令和4年度 事業報告及び決算報告書

令和5年度 事業計画及び収支予算書

令和4年度

事業報告及び決算報告書

葉山町土地開発公社

## 目次

1	事業の概要（事業報告書）	1
	（1）事業に関する事項	1
	（2）一般庶務事項	1
	（3）議決事項	2
	（4）役員及び職員に関する事項	2
2	財務の概況（決算報告書）	3
	（1）財産目録	3
	（2）令和4年度 損益計算書	4
	（3）令和4年度 貸借対照表	5
	（4）キャッシュ・フロー計算書	6
	（5）資本金明細表	6

## 1 事業の概要（事業報告書）

### （1）事業に関する事項

令和4年度葉山町土地開発公社における事業として、令和元年9月26日付けで寺井和彦と売買契約をした都市計画道路向原森戸線道路整備事業に供する用地（葉山町堀内字森戸1144番3、葉山町堀内字森戸1144番4）の一部を令和4年4月22日付けで葉山町に金23,010,460円で売却した。このことに伴い、所有権移転手続を行い同土地の共有者持分は、葉山町土地開発公社（4分の1）、葉山町（4分の3）となった。

#### 買収をした土地の概要

地番	実測面積	買収金額
葉山町堀内字森戸1144番3	124.22㎡	92,041,840円
葉山町堀内字森戸1144番4	423.02㎡	

#### 令和4年度分の返済借入金概要

(円)

借入金	元金	23,010,460
	利息	69,031
合 計		23,079,491

### （2）一般庶務事項

令和4年5月2日開催（書面）の理事会において、定款第15条第1項第3号の規定に基づき、「令和3年度葉山町土地開発公社の事業報告及び決算報告書」を議案として提出し、議決を得た。併せて、同年5月2日に、公有地の拡大の推進に関する法律第18条第3項及び定款第19条の規定に基づき、葉山町長に対して「令和3年度葉山町土地開発公社の事業報告及び決算報告書」を提出した。

また、令和5年3月22日開催（書面）の理事会において、定款第15条第1項第2号の規定に基づき、「令和5年度葉山町土地開発公社事業計画について」、「令和5年度葉山町土地開発公社予算について」及び「令和5年度葉山町土地開発公社資金計画について」の議案を提出し、議決を得た。

(3) 議決事項

議決年月日	議案番号	議決事項
令和4年5月2日	1	令和3年度 葉山町土地開発公社の事業報告及び決算報告書について
令和5年3月22日	2	令和5年度 葉山町土地開発公社事業計画について
	3	令和5年度 葉山町土地開発公社予算について
	4	令和5年度 葉山町土地開発公社資金計画について

(4) 役員及び職員に関する事項

ア 令和4年度 役員（令和5年3月31日現在）

理事長 1名  
副理事長 1名  
理事 8名  
監事 2名

イ 令和5年度 役員（令和5年4月1日現在）

理事長 1名  
副理事長 1名  
理事 8名  
監事 2名

ウ 令和4年度 職員（令和5年3月31日現在）

事務局長 1名  
事務局長代理 1名  
用地係長 1名 兼務  
業務係長 1名 兼務  
庶務係長 1名 兼務  
用地係技師 1名  
業務係主任主事 1名  
庶務係主任主事 1名  
用地係技師補 1名

エ 令和5年度 職員（令和5年4月1日現在）

事務局長 1名  
事務局長代理 1名  
用地係長 1名 兼務  
業務係長 1名 兼務  
庶務係長 1名 兼務  
用地係技師 2名  
業務係主事 1名  
庶務係主事 1名

## 2 財務の概況 (決算報告書)

### (1) 財産目録

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	24,411,777
	普通預金	1,401,317
	事業未収金	23,010,460
	流動資産合計	24,411,777
2	固定資産	
	(1) 投資その他の資産	5,000,000
	ア 長期定期預金	5,000,000
	固定資産合計	5,000,000
	資産合計	29,411,777
負債の部		
1	流動負債	
	(1) 短期借入金	0
	(2) 1年以内返済長期借入金	23,010,460
	流動負債合計	23,010,460
2	固定負債	
	(1) 長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負債合計	23,010,460
	差引純資産	6,401,317



## (2) 令和4年度 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	23,010,460	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	23,010,460	
	事業総利益		<u>0</u>
3	販売費及び一般管理費	0	
	事業損失		<u>0</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	86	
	(2) 補助金収入	69,031	
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	69,031	
	経常利益		<u>86</u>
	当期純利益		<u>86</u>
	当期利益		<u><u>86</u></u>

### (3) 令和4年度 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部	
1	流動資産
(1)	現金及び預金
	普通預金
	事業未収金
(2)	公有用地
	公有用地
	流動資産合計
2	固定資産
(1)	投資その他の資産
	長期定期預金
	固定資産合計
	資産合計
負 債 の 部	
1	流動負債
(1)	短期借入金
(2)	1年以内返済長期借入金
	流動負債合計
2	固定負債
(1)	長期借入金
	固定負債合計
	負債合計
資 本 の 部	
1	基本金
(1)	基本財産
	基本財産合計
2	準備金
(1)	前期繰越準備金
(2)	当期純利益
	準備金合計
	資本合計
	負債資本合計

#### (4) キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有財産取得事業収入	23,010,460
	(2) その他事業支出	0
	(3) 補助金収入	69,031
	(4) 利息の受取額	86
	(5) 利息の支払額	▲ 69,031
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>23,010,546</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 投資有価証券の取得による支出	0
	(2) 投資有価証券の売却による収入	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	0
	(4) 有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	0
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入金による収入	0
	(4) 長期借入金の返済による支出	▲ 23,010,460
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>▲ 23,010,460</u>
4	現金及び現金同等物増減額	<u>86</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>6,401,231</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>6,401,317</u></u>

#### (5) 資本金明細表


区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	三浦郡葉山町	5,000,000円	
合 計		5,000,000円	

# 令和4年度決算監査報告書


令和5年4月24日

葉山町土地開発公社  
理事長 小野 淳 様

監事

雨宮健吾 

監事

大内友弘 

令和4年度葉山町土地開発公社の決算事項について、葉山町土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、監査を実施した結果を次のとおり報告します。

- 1 監査日時 令和5年4月24日(月)13時から
- 2 監査場所 2-2会議室
- 3 監査対象期間 令和4年4月1日から令和5年3月31日まで
- 4 監査内容
  - 1) 事業報告書及び決算報告書の適否
  - 2) 予算執行の適否
  - 3) 定期預金及び普通預金通帳の確認
- 5 監査結果
  - 1) 事業報告書及び決算報告書については、正確であることを確認した。
  - 2) 予算執行については、適切に処理がなされていることを確認した。
  - 3) 定期預金及び普通預金通帳については、良好な整理・保管がなされ、相違ないことを確認した。

令和5年度

事業計画及び収支予算書

葉山町土地開発公社

## 目次

1	令和4年度	葉山町土地開発公社	役員名簿	1
2	令和5年度	葉山町土地開発公社	事業計画	2
3	令和5年度	葉山町土地開発公社	予算	3
4			販売費及び一般管理費 内訳	4
5			公有地取得事業費 内訳	4
6	令和5年度	葉山町土地開発公社	資金計画	5
7	令和4年度	葉山町土地開発公社	予定損益計算書	6
8	令和4年度	葉山町土地開発公社	予定貸借対照表	7
9	令和5年度	葉山町土地開発公社	予定貸借対照表	8

# 1 令和4年度 葉山町土地開発公社役員名簿

令和5年3月22日現在

職名	氏名	町職名	備考
理事長	小野 淳	副町長	
副理事長	町田 伸	政策財政部長	
理事	高階 歩	総務部長	
理事	和嶋 敦	福祉部長	
理事	高梨 敦	環境部長	
理事	太田 圭一	都市経済部長	
理事	佐野 秋次郎	政策課長	
理事	行谷 修	環境課長	
理事	松井 一機	都市計画課長	
理事	山本 英清	道路河川課長	
監事	内田 自栄	財政課長	
監事	雨宮 健治	税務課長	

## 令和5年度 葉山町土地開発公社 事業計画

### 公有地取得事業計画

(単位：円)

事業名	予定額
公有地取得事業	100,000,000
合計	100,000,000

### 取得計画

- 1 都市計画道路
- 2 町道
- 3 都市計画法に基づく地区施設
- 4 公共空地



## 令和5年度 葉山町土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和5年度葉山町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収入

第1款 事業収益

第1項 公有地取得事業収益 23,010,460 円

第2款 事業外収益

第1項 受取利息 1,000 円

第2項 補助金収入 34,515 円

収入合計 23,045,975 円

支出

第1款 事業原価

第1項 公有地取得事業原価 23,010,460 円

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費 1,000 円

第3款 事業外費用

第1項 支払利息 34,515 円

支出合計 23,045,975 円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収入

第1款 資本的収入

第1項 長期借入金 100,000,000 円

第2項 前期末未収金収入 23,010,460 円

第3項 前年度繰越金 1,401,317 円

収入合計 124,411,777 円

支出

第1款 資本的支出

第1項 公有地取得事業費 100,000,000 円

第2項 長期借入金償還金 23,010,460 円

第3項 予備費 1,401,317 円

支出合計 124,411,777 円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、100,000千円と定める。

## 販売費及び一般管理費 内訳

単位：円

		金 額	説 明
1	需用費	700	
	(1) 消耗品費	700	コピー代等
2	役務費	300	
	(1) 手数料	300	証明書交付手数料
	合 計	1,000	

## 公有地取得事業費 内訳

単位：円

		金 額	説 明
1	公有地取得費	100,000,000	
	合 計	100,000,000	

令和5年度 葉山町土地開発公社 資金計画

単位：円

区 分		予 定 額	説 明
受入資金	1 借入金	100,000,000	長期借入金
	2 事業収益	23,010,460	先行取得用地の一部買戻し金
	3 事業外収益	35,515	受取利息及び補助金
	4 前年度繰越金	1,401,317	
	合 計	124,447,292	
支払資金	1 公有地取得事業費	100,000,000	
	2 借入金償還金	23,010,460	
	3 支払利息	34,515	
	4 販売費及び一般管理費	1,000	コピー代等
	5 予備費	1,401,317	
	合 計	124,447,292	

# 令和4年度 葉山町土地開発公社 予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	23,010,460	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	23,010,460	
	事業総利益		<u>0</u>
3	販売費及び一般管理費	0	
	事業損失		<u>0</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	86	
	(2) 補助金収入	69,031	
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	69,031	
	経常利益		<u>86</u>
	当期純利益		<u>86</u>
	当期利益		<u><u>86</u></u>

## 令和4年度 葉山町土地開発公社 予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部			
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	24,411,777	
	普通預金	1,401,317	
	事業未収金	23,010,460	
	(2) 公有用地		0
	公有用地	0	
	流動資産合計		<u>24,411,777</u>
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産	5,000,000	
	長期定期預金	5,000,000	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資産合計		<u><u>29,411,777</u></u>
負 債 の 部			
1	流動負債		
	(1) 短期借入金		0
	(2) 1年以内返済長期借入金	23,010,460	
	流動負債合計		<u>23,010,460</u>
2	固定負債		
	(1) 長期借入金		0
	固定負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u><u>23,010,460</u></u>
資 本 の 部			
1	基本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	基本財産合計		<u>5,000,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	1,401,231	
	(2) 当期純利益	86	
	準備金合計		<u>1,401,317</u>
	資本合計		<u><u>6,401,317</u></u>
	負債資本合計		<u><u>29,411,777</u></u>

令和5年度 葉山町土地開発公社 予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位:円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金		1,401,317
	普通預金	1,401,317	
	事業未収金	0	
	(2) 公有用地		0
	公有用地	0	
	流動資産合計		<u>1,401,317</u>
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		5,000,000
	長期定期預金	5,000,000	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資産合計		<u><u>6,401,317</u></u>
		負 債 の 部	
1	流動負債		
	(1) 短期借入金		0
	(2) 1年以内返済長期借入金		0
	流動負債合計		<u>0</u>
2	固定負債		
	(1) 長期借入金		0
	固定負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u><u>0</u></u>
		資 本 の 部	
1	基本金		
	(1) 基本財産		5,000,000
	基本財産合計		<u>5,000,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金		1,401,317
	準備金合計		<u>1,401,317</u>
	資本合計		<u><u>6,401,317</u></u>
	負債資本合計		<u><u>6,401,317</u></u>