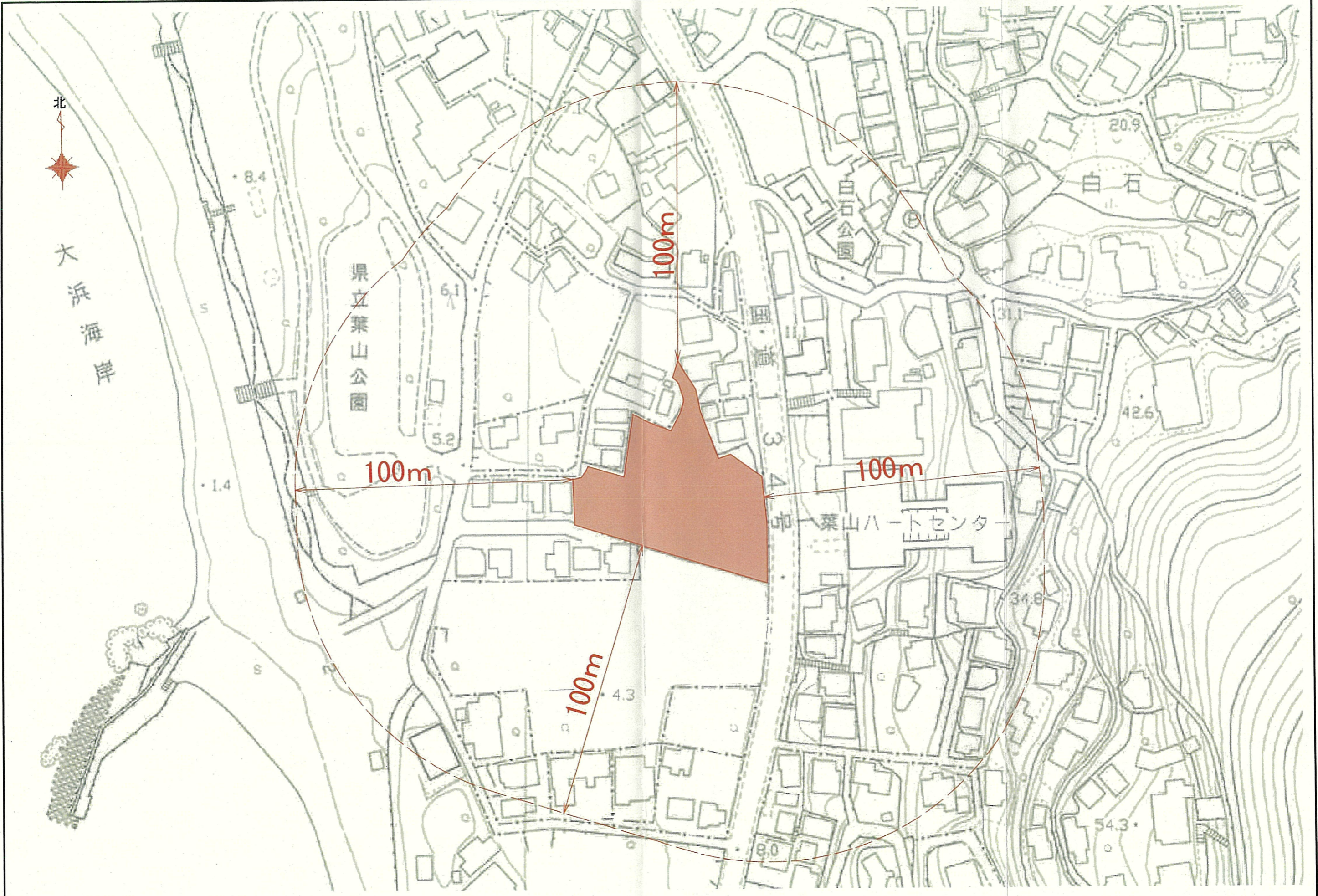
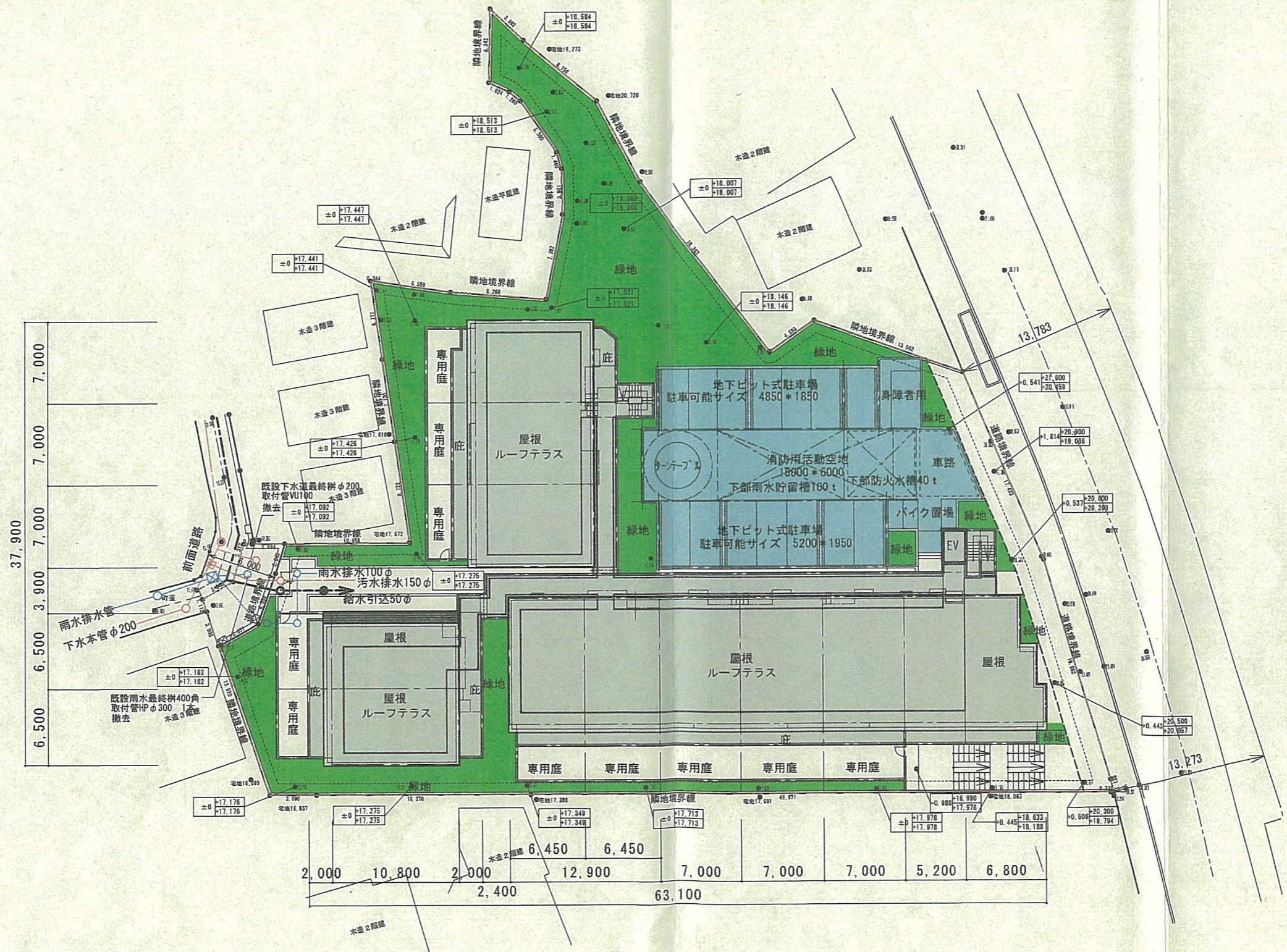


(仮称) サンアリーナ葉山 概要・手続き経過

計画概要	
事業名称	(仮称) サンアリーナ葉山
事業の位置	葉山町下山口字白石1972番4
事業者	株式会社サンピア 代表取締役 山本泰広
事業内容	共同住宅の新築
用途地域	第一種住居地域
建蔽率/容積率	60%/200% (第4種風致地区内のため、建蔽率40%)
高度地区	最高限第1種 12メートル
開発事業区域面積	2,740.38㎡ (敷地面積 2,708.54㎡)
建築面積	1,055.73㎡ (建蔽率 38.98%)
延べ面積	3,185.96㎡ (容積率 117.63%)
建築物構造	鉄筋コンクリート造
建築物規模	住戸41戸、地下無し・地上4階、高さ11.385m
手続経緯	
令和4年8月30日	事前相談 提出
令和4年11月24日	特定開発事業計画書 告示 縦覧：令和4年11月25日～令和5年1月10日
令和4年12月5日	近隣住民等との事前調整開始届 提出
令和4年12月24日	説明会実施 第1回第1部 (出席者20名、含む町議3名、下山口会館)
令和5年1月14日	説明会実施 第1回第2部 (出席者23名 含む町議4名、下山口会館)
令和5年1月23日	意見書提出締切 提出者12名、参考意見提出者2名 (100m以遠)
令和5年3月14日	見解書 告示 縦覧：令和5年3月15日～令和5年4月13日
令和5年4月15日	説明会実施 第2回 (出席者18名 含む町議4名、下山口会館)
令和5年4月26日	見解書の補足 事業者が発送
令和5年5月15日	再意見書提出締切 提出者10名、参考意見提出者2名 (100m以遠)
令和5年5月27日	説明会実施 第3回 (出席者15名 含む町議1名、下山口会館)
今後の予定・想定	◆再意見書の提出を受けて、公聴会開催の可能性
	◆開発事業事前協議書の提出後、町との協議



場所	設計会社	図面名	日付	照査	設計	製図	担当	図面番号	縮尺
(仮称)サンアリーナ葉山	株式会社ラージA	案内図	令和 4年 10月11日 令和 4年 10月11日					7	1 / 1250

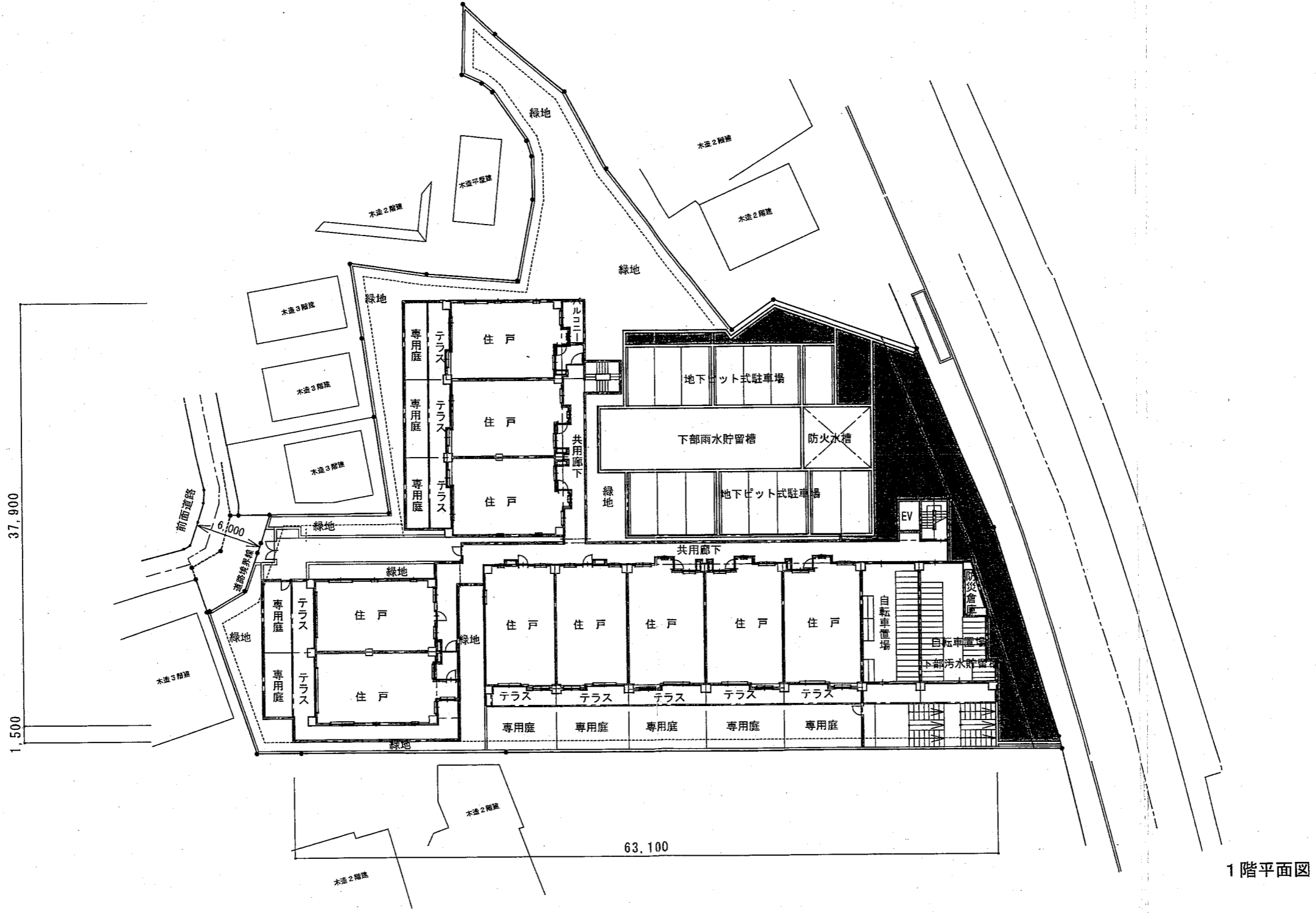


- 差 造成計画高さ
現況地盤高さ
- 開発区域境界線
- 緑地
- 計画建物
- 駐車施設
- 雨水排水設備
- 汚水排水設備

37,900
7,000
7,000
7,000
3,900
6,500
6,500

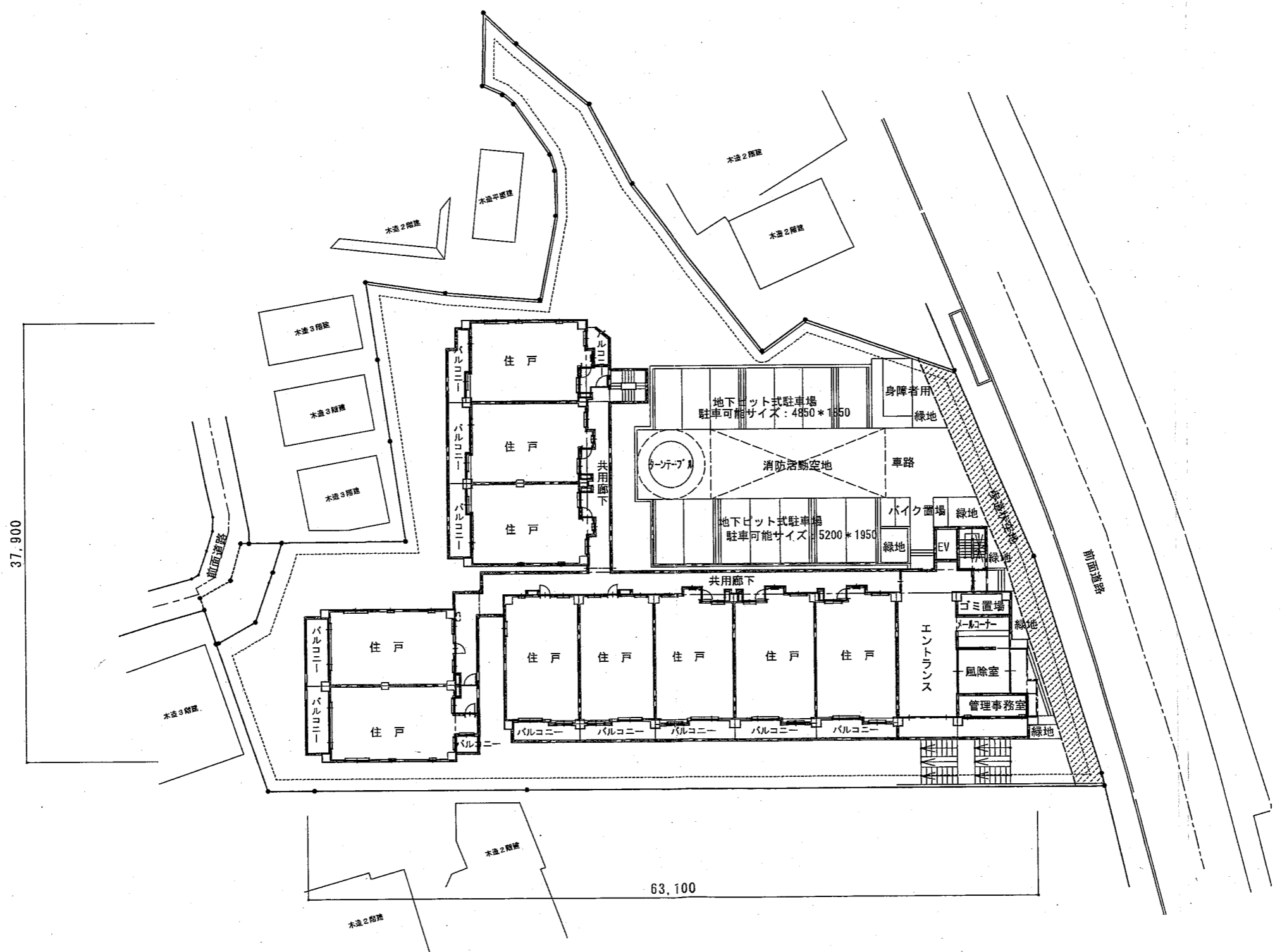
2,000 10,800 2,000 6,450 6,450 7,000 7,000 7,000 5,200 6,800
63,100

場所	設計会社	図面名	日付	照査	設計	製図	担当	図面番号	縮尺
(仮称)サンアリーナ葉山	株式会社ラージA	土地利用計画平面図	令和 4年 6月06日 令和 4年 10月12日					12	1/400



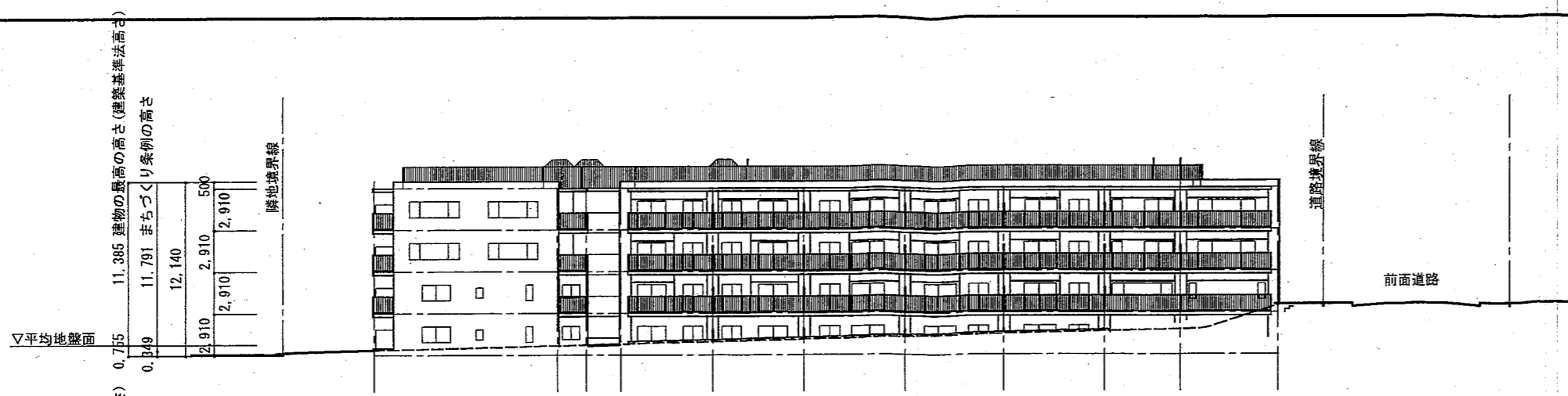
1階平面図

場所	設計会社	図面名	日付	照査	設計	製図	担当	図面番号	縮尺
(仮称)サンアリーナ葉山	株式会社ラージA	平面図1						1	1/400

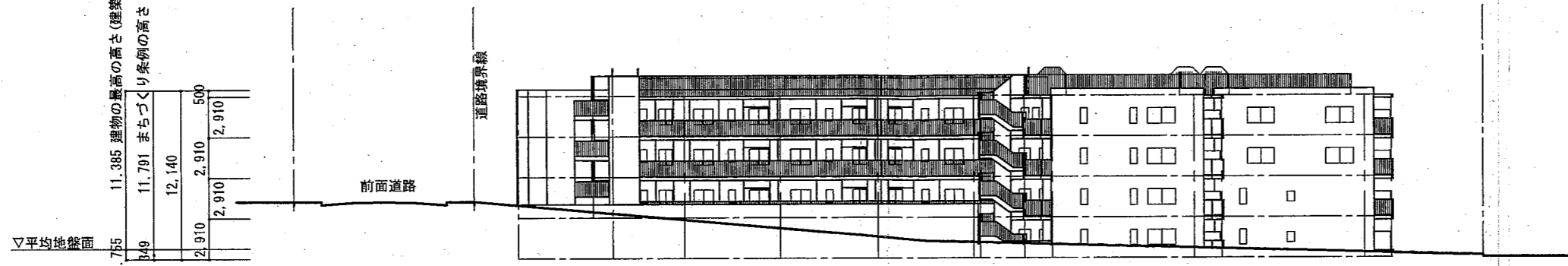


2階平面図

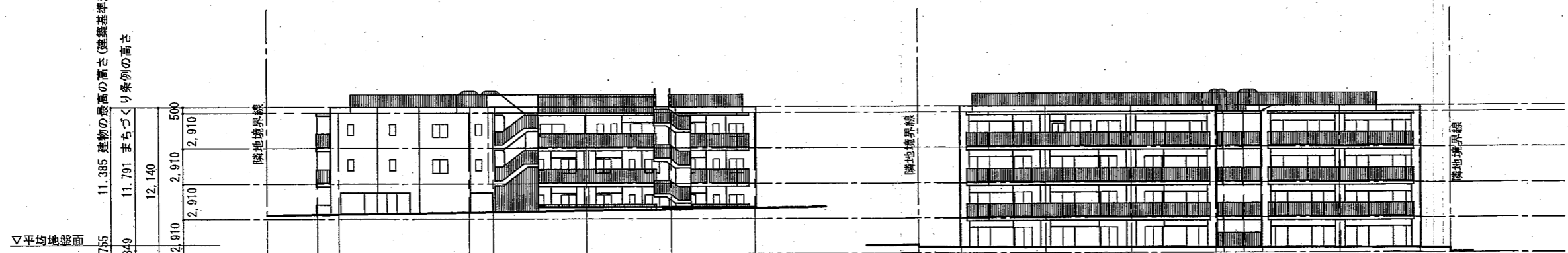
場所	設計会社	図面名	日付	照査	設計	製図	担当	図面番号	縮尺
(仮称)サンアリーナ葉山	株式会社ラージA	平面図2						2	1/400



南側立面図



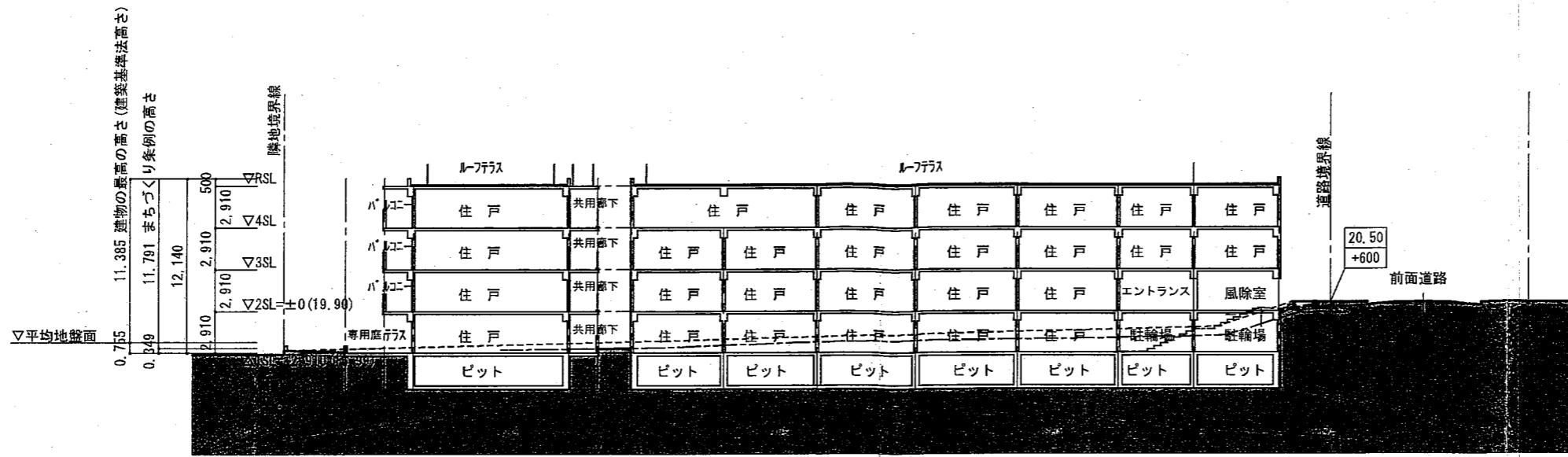
北側立面図



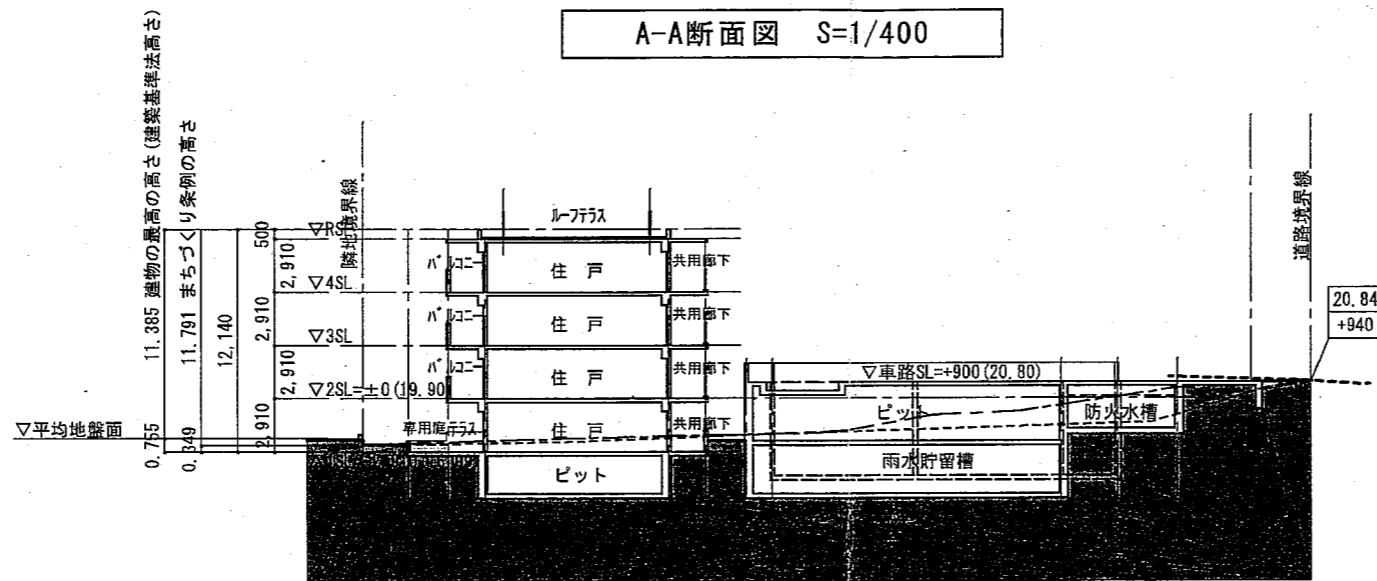
東側立面図

西側立面図

場所	設計会社	図面名	日付	照査	設計	製図	担当	図面番号	縮尺
(仮称)サンアリーナ葉山	株式会社ラージA	立面図						6	1/400



A-A断面図 S=1/400



B-B断面図 S=1/400

場所	設計会社	図面名	日付	照査	設計	製図	担当	図面番号	縮尺
(仮称)サンアリーナ葉山	株式会社ラージA	断面図						7	1/400