

町内の施設型給付幼稚園が予定していた認定こども園開設に係る国有地取得について（報告）

1 国有地の概要

- ・所在地 葉山町一色 2389-5（衆議院葉山保養所・職員研修所跡地）
- ・敷地面積 3,225.19 m²（登記簿）

2 これまでの経緯

時 期	内 容
H31. 2	幼稚園が、一色 2389-5 の国有地に認定こども園の建設を計画。取得方法を「定期借地権の設定による賃貸借」の方針で交渉を開始 H31. 2. 1～R1. 12. 20 打合せのほか、現地確認など 計9回実施（国／幼稚園／町）
R2. 7	幼稚園が、国有地の取得方法を「売払いによる購入」の方針に変更 R2. 7. 30～R4. 2. 21 打合せ 計6回実施（国／幼稚園／町）
R4. 5～8	関東財務局が、公共的取得要望を公募。結果的に当該幼稚園のみが応募 R4. 5. 2 打合せ（国／幼稚園／町） 県及び町の公共的取得要望がなかったため、公共的取得要望の公募を開始したことが示された
R4. 7	幼稚園が、国有地の取得方法を「売払いによる購入」として、事業計画書を関東財務局に提出 R4. 7. 13 打合せ（国／幼稚園／町） 国から、認定こども園を建設する場合は「無償貸付」及び「減額売払い」の適用となることが示されていたが、幼稚園は「売払いによる購入」を維持した
R4. 9	関東財務局から町へ、未利用国有地の取得要望に係る意見を照会 R4. 9. 9 次年度に向けた県所要額調査 町から県へ、令和5～6年度の二ヶ年度にまたがり施設整備を予定していることを回答した R4. 9 福祉医療機構の借入れに係る意見書作成の依頼（幼稚園→町） 幼稚園から町へ、福祉医療機構の借入れにあたり県及び町の意見書が必要である旨の相談があった
R4. 10	町から関東財務局へ、上記照会に係る回答。保育の充実による子育て環境の整備は喫緊の課題であり、幼稚園の土地取得要望に善処いただくよう要望 R4. 10. 18 意見書提出（町→国） 町から国へ「未利用国有地の取得要望に係る意見書」を提出した R4. 11. 15 打合せ（県／幼稚園／町） 幼稚園から県へ計画内容を説明し、福祉医療機構の借入れに係る県意見書の作成を求めた R5. 2. 6 打合せ（国／幼稚園／町） 幼稚園から国へ、国有地の取得方法を「無償貸付」へ方針変更できないか打診したが、国からは、「無償貸付」の適用は認定こども園部分のみであって、同じ建物に学童と高齢者施設の機能を併設する計画のままでは対応困難と示された
R5. 3	関東財務局が幼稚園と打合せを実施。当初の予定どおり、売払いの見積合わせ（全5回）を実施の上、8月末までに契約する必要がある旨が伝えられる。
R5. 5 末	第1回目の見積合わせ実施（不調）
R5. 7～8	幼稚園から関東財務局へ、契約期限の延長を要請。関東財務局からは延長不可との回答
R5. 8. 23	幼稚園から関東財務局へ、国有地の取得断念を報告
R5. 9. 5	幼稚園から町へ、国有地の取得断念を報告

3 町の予算額

(千円)

年度	種別	定員	補助金額	財源			国県補助金名称等
				国庫支出金	県支出金	一般財源	
令和5・6年度	建設費補助 (保育園部分)	90人	108,300	96,266	0	12,034	保育所等整備交付金 国:8/12 町:1/12 事業者:3/12
	建設費補助 (幼稚園部分)	165人	130,275	86,850	0	43,425	認定こども園施設整備交付金 国:1/2 町:1/4 事業者:1/4
	建設費補助 (学童部分)	40人	21,796	14,530	3,633	3,633	子ども・子育て支援施設整備交付金 国:1/2 県:1/8 町:1/8 事業者:1/4
	令和5年度	295人	143,204	108,704	1,997	32,503	
	令和6年度		117,167	88,942	1,636	26,589	

- ① 保育園・幼稚園部分 238,575千円 (国 183,116 町 55,459) (債務負担行為設定)
 令和5年度 [進捗率 55%]: 131,216千円 (国 100,713 町 30,503)
 令和6年度 [進捗率 45%]: 107,359千円 (国 82,403 町 24,956)
- ② 学童クラブ部分 21,796千円 (国 14,530 県 3,633 町 3,633) (債務負担行為設定)
 令和5年度 [進捗率 55%]: 11,988千円 (国 7,991 県 1,997 町 2,000)
 令和6年度 [進捗率 45%]: 9,808千円 (国 6,539 県 1,636 町 1,633)
- ①+②計 260,371千円 (国:197,646 県:3,633 町:59,092)